# Fachsymposium "Stadtgrün" 10. - 11. Juli 2013 in Berlin-Dahlem

# Belastbare Zahlen am Planungsbeispiel des Höchster Stadtparks in Frankfurt/M.

Dipl.-Ing. Johanna Walf, d.b.g. Datenbankgesellschaft mbH, Falkensee











am Planungsbeispiel des Höchster Stadtparks in Frankfurt/M.

Anwendung des Planungswerkzeugs Green Cycle®

Dipl.-Ing. Johanna Walf
d.b.g. Datenbankgesellschaft mbH





# Höchster Stadtpark









Eva Kröcher; wikpedia.org

Entstehung des Volksparks: 1911

Größe: 14,6 Hektar

Charakteristisch: alter Baumbestand, Rasen-/Wiesenflächen und Weiher

Grunderneuerung durch das Büro ST raum a.



# GreenCycle Grunderneuerung Höchster Stadtpark







# GreenCycle Grunderneuerung Höchster Stadtpark









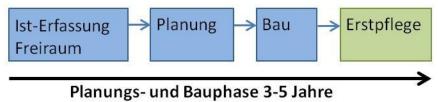
Erarbeitung von belastbaren Zahlen



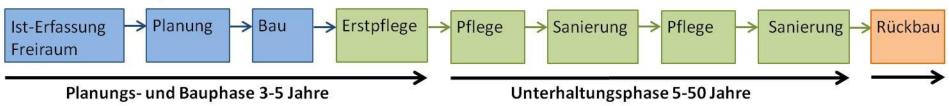


## → Berücksichtigung des Lebenszyklus

#### Heutige Systeme



#### Modell Lebenszyklus







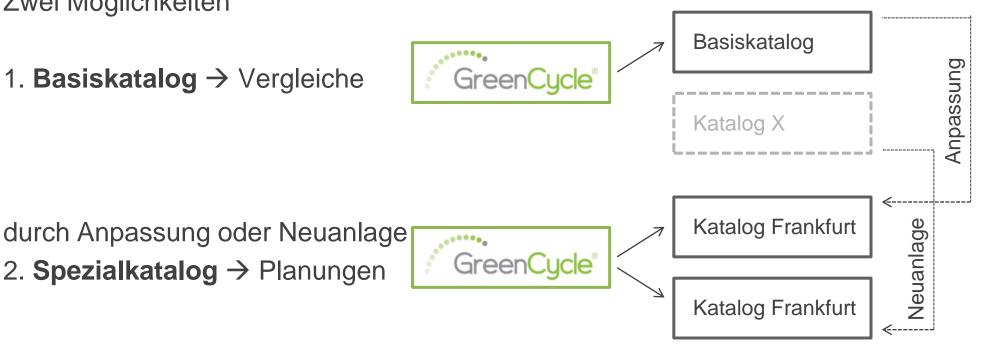
Berechnung, Bewertung, Planung und Vergleich von Lebenszykluskosten zur:

- Nachhaltige Planung
- Kostenoptimierung in der Entwurfsphase
- Sicherung der Investitionen



## Zwei Möglichkeiten

1. **Basiskatalog** → Vergleiche



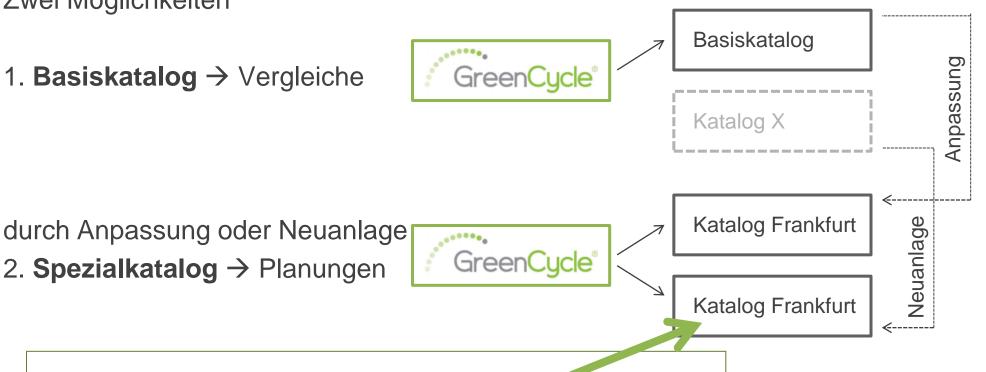
Anpassung und Berücksichtigung von beispielsweise:

- Meteorologischen Bedingungen (Zonen)
- Speziellen Pflanzen
- Speziellen Bearbeitungsmöglichkeiten
- Unterhaltung in eigener Regie oder Fremdvergabe



## Zwei Möglichkeiten

1. **Basiskatalog** → Vergleiche

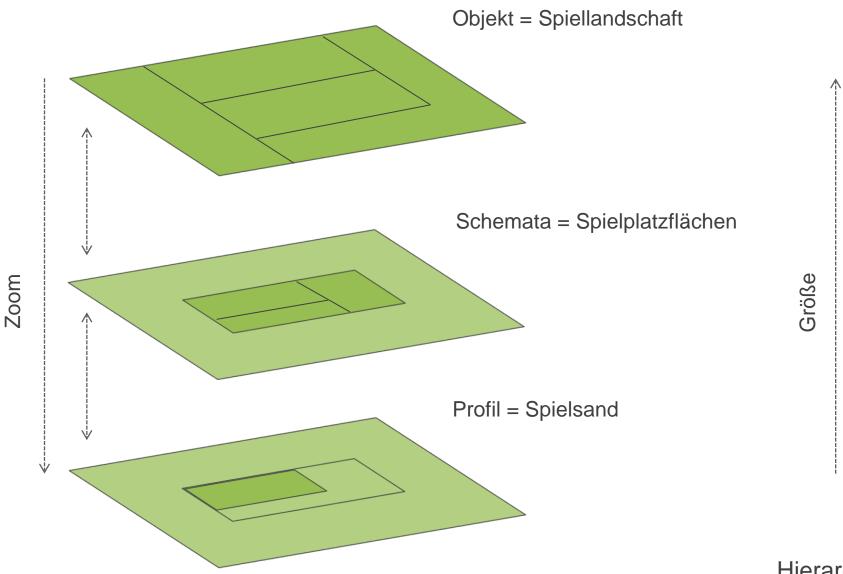


2. **Spezialkatalog** → Planungen

#### **Grundlage:**

- Fremdkosten für die Vergabe der Pflegetätigkeiten
- Kostenberechnung der Neugestaltung









#### Lebensphasen

Bau	
Gebrauch	
Rückbau	



# Lebensphasen **Profilwerte** 1. Baukosten Bau 2. Unterhaltungskosten Gebrauch Rückbau 3. Rückbaukosten



#### **Profilwerte**

- 1. Baukosten
- 2. Unterhaltungskosten (Bsp.)
- jährliche Tätigkeiten:
  - 52 x Jahr Egalisieren/Harken
  - 86 x Jahr Unrat entfernen
  - Material ergänzen
  - Laubbeseitigung
  - Sandreinigung
- zyklische Tätigkeiten:
  - Sandaustausch alle 3 Jahre
- 3. Rückbaukosten

#### Lebensphasen

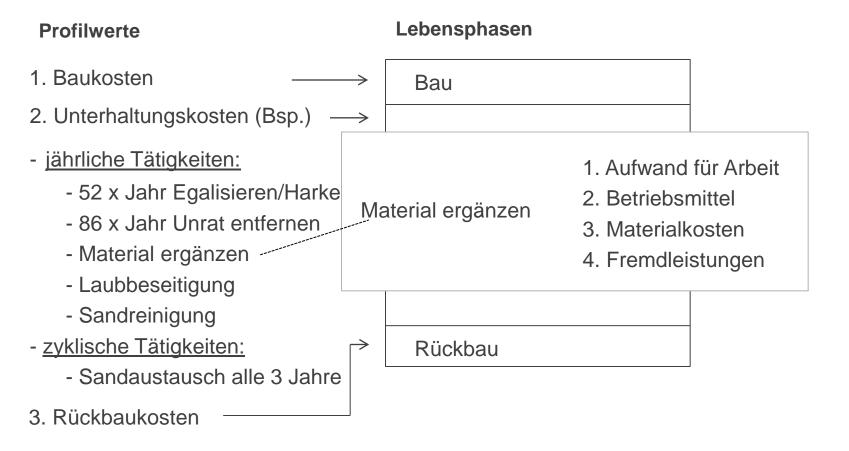
Bau

Gebrauch

Rückbau

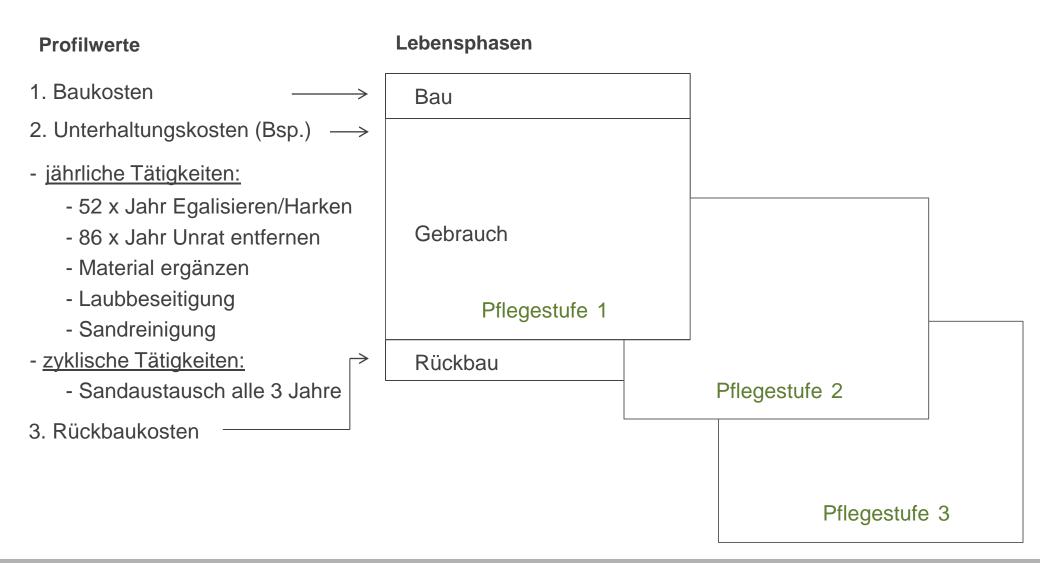






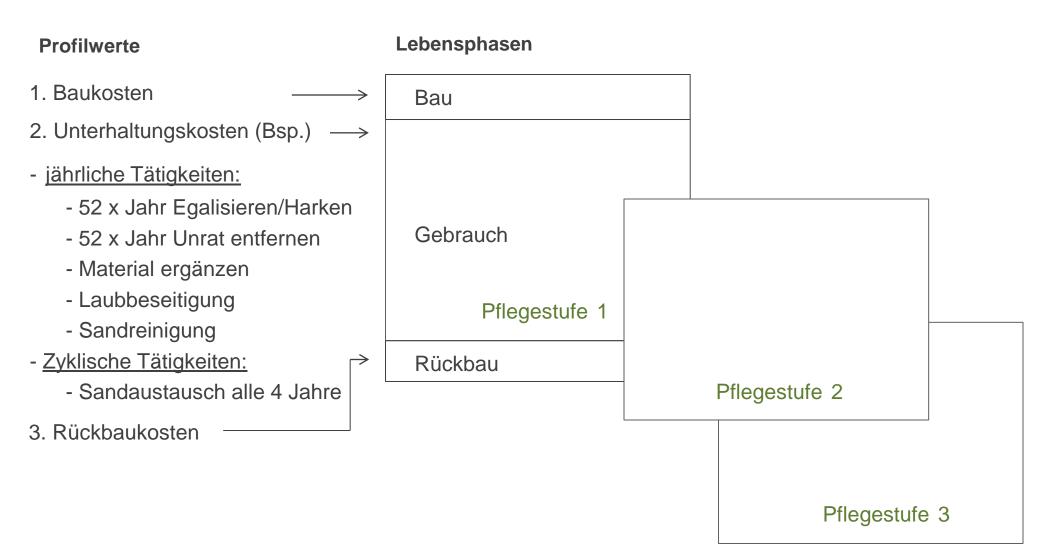
















	Lebensphasen
$\longrightarrow$	Bau
$\longrightarrow$	
on see	
	Gebrauch
	Rückbau
_	$\longrightarrow$ $\begin{bmatrix} \\ \\ \\ \end{bmatrix}$

#### **Profilanpassung**

1. Wahl der Pflegestufe





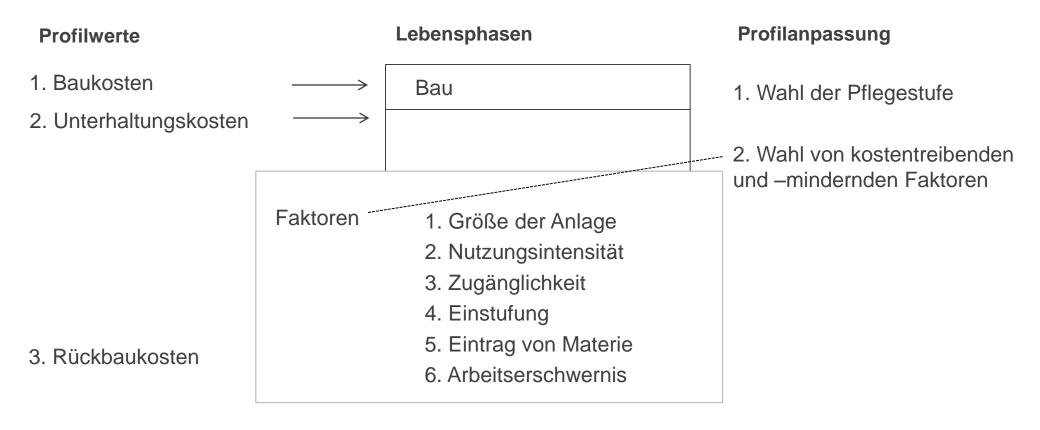
# Lebensphasen **Profilwerte** 1. Baukosten Bau 2. Unterhaltungskosten Gebrauch Rückbau 3. Rückbaukosten

#### **Profilanpassung**

- 1. Wahl der Pflegestufe
- 2. Wahl von kostentreibenden und -mindernden Faktoren



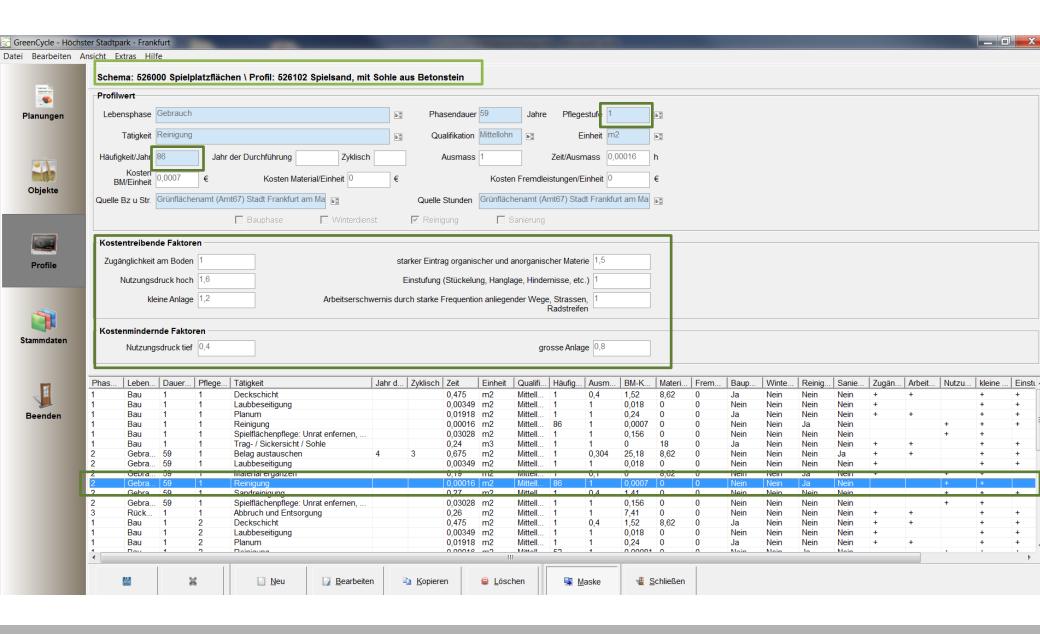






# GreenCycle Grunderneuerung Höchster Stadtpark









# **Profilwerte** Lebensphasen 1. Baukosten Bau 2. Unterhaltungskosten Gebrauch Rückbau 3. Rückbaukosten

#### **Profilanpassung**

- 1. Wahl der Pflegestufe
- 2. Wahl von kostentreibenden und -mindernden Faktoren





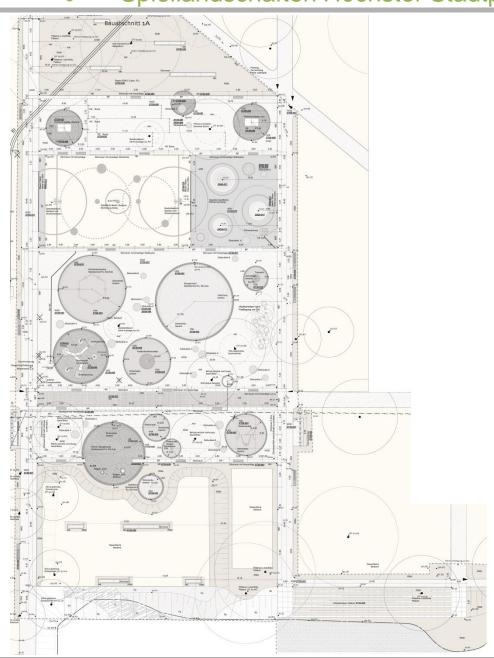
# **Profilwerte** Lebensphasen 1. Baukosten Bau 2. Unterhaltungskosten Gebrauch Rückbau 3. Rückbaukosten

#### **Profilanpassung**

- 1. Wahl der Pflegestufe
- 2. Wahl von kostentreibenden und -mindernden Faktoren



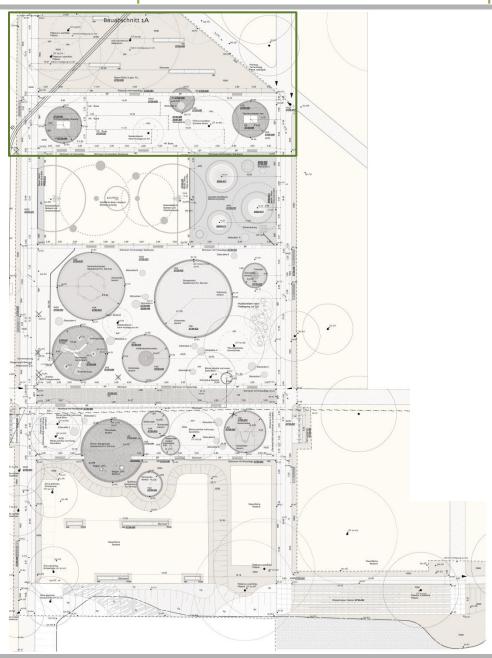




Plan BA 1A Spiellandschaften, Höchster Stadtpark ST raum a



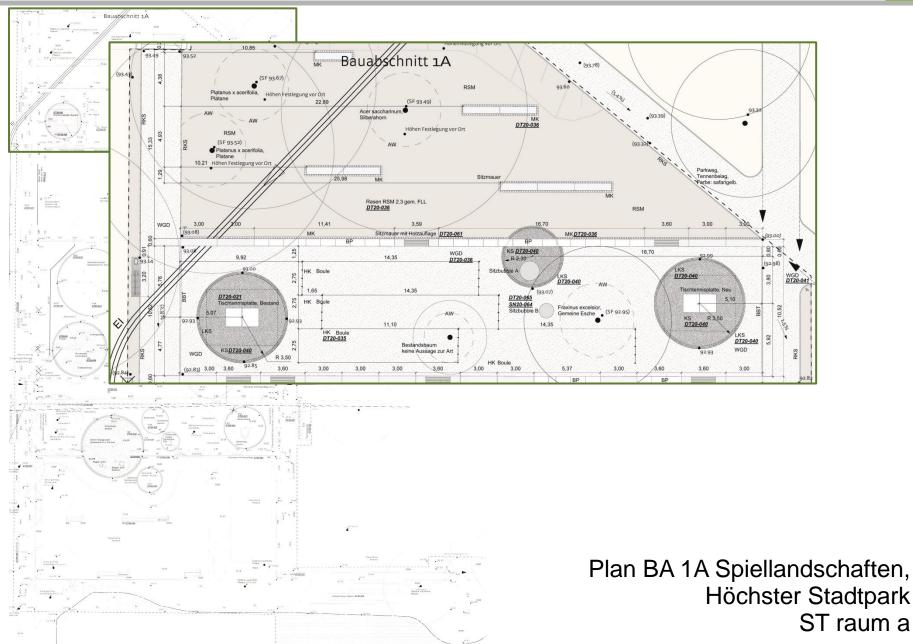




Plan BA 1A Spiellandschaften, Höchster Stadtpark ST raum a

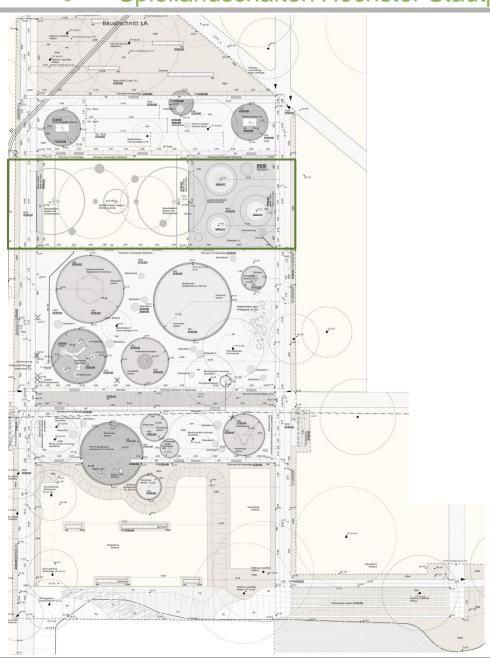








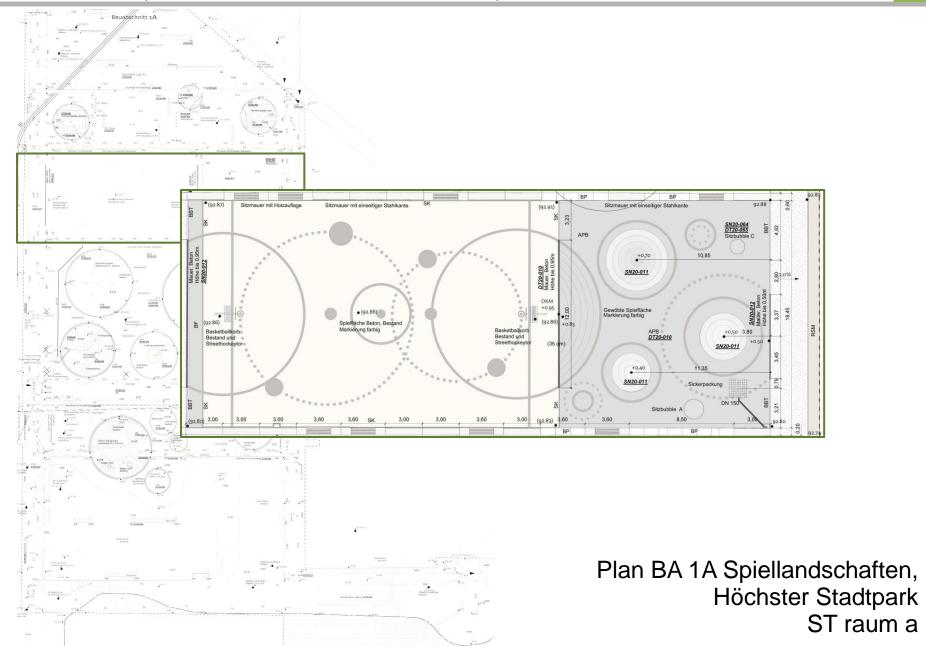




Plan BA 1A Spiellandschaften, Höchster Stadtpark ST raum a

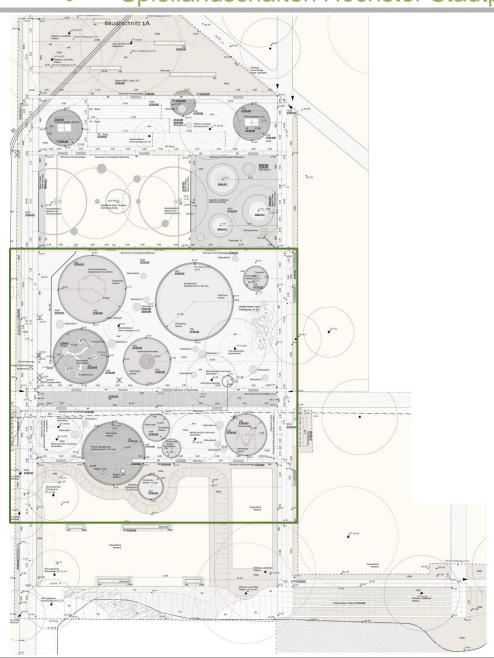










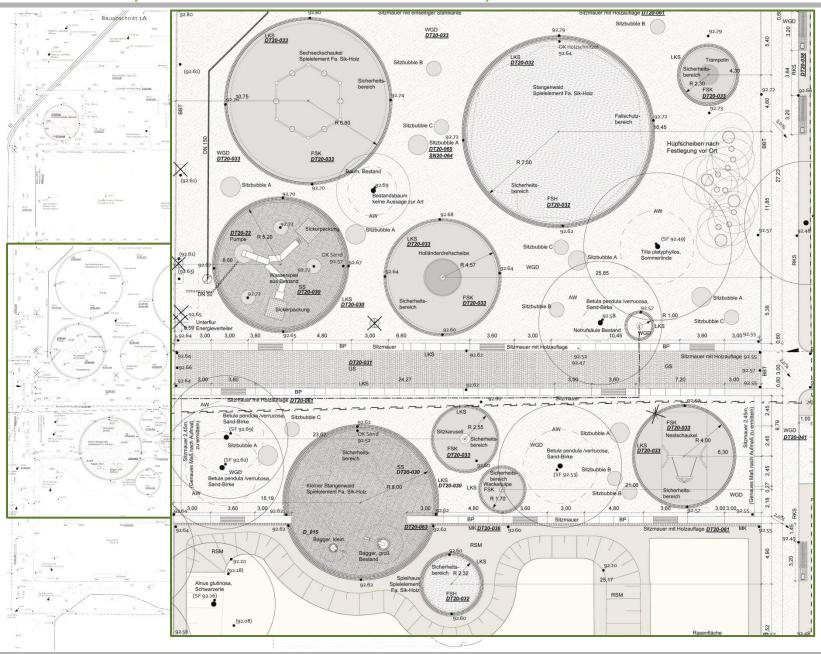


Plan BA 1A Spiellandschaften, Höchster Stadtpark ST raum a



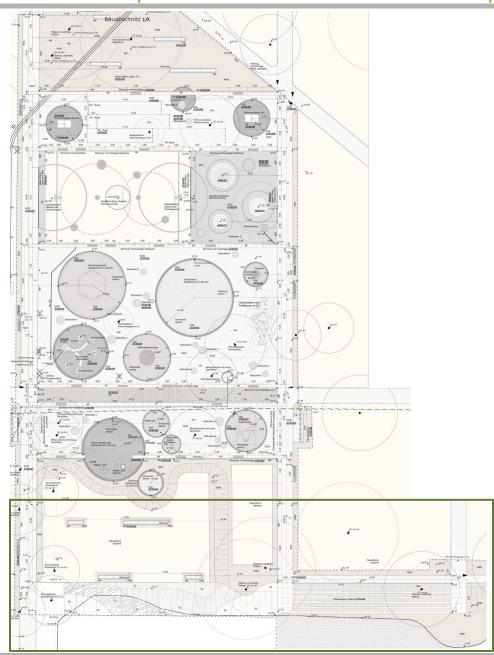
## GreenCycle Spiellandschaften Höchster Stadtpark



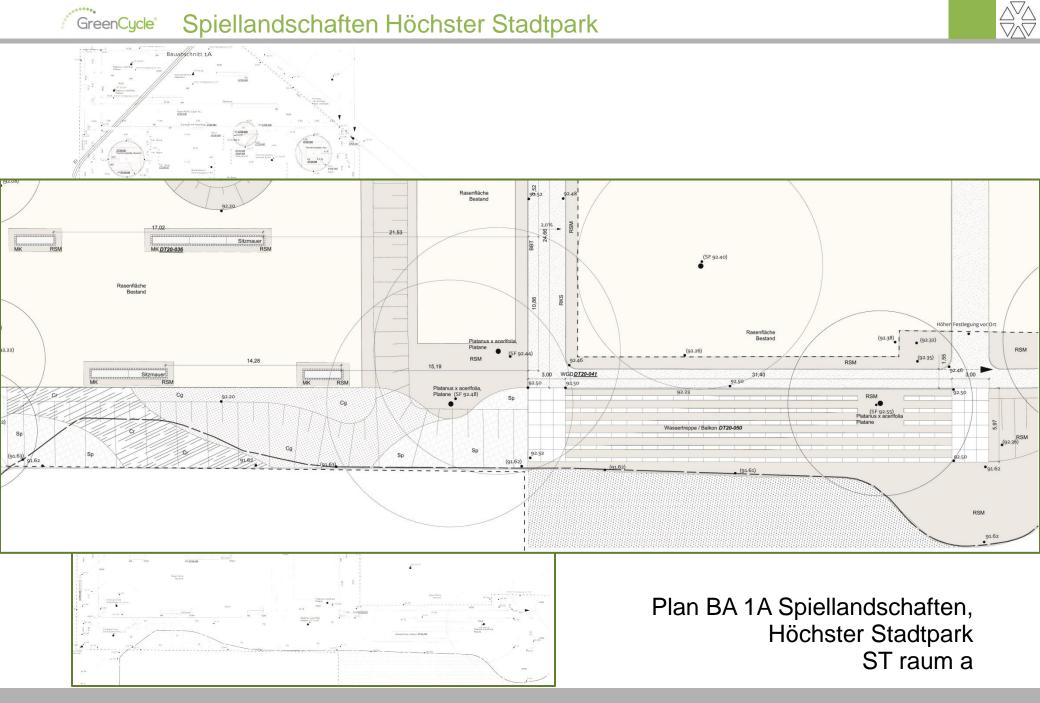






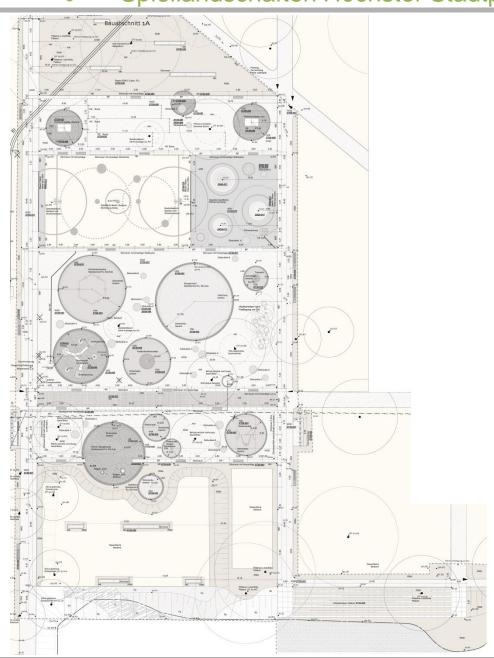


Plan BA 1A Spiellandschaften, Höchster Stadtpark ST raum a





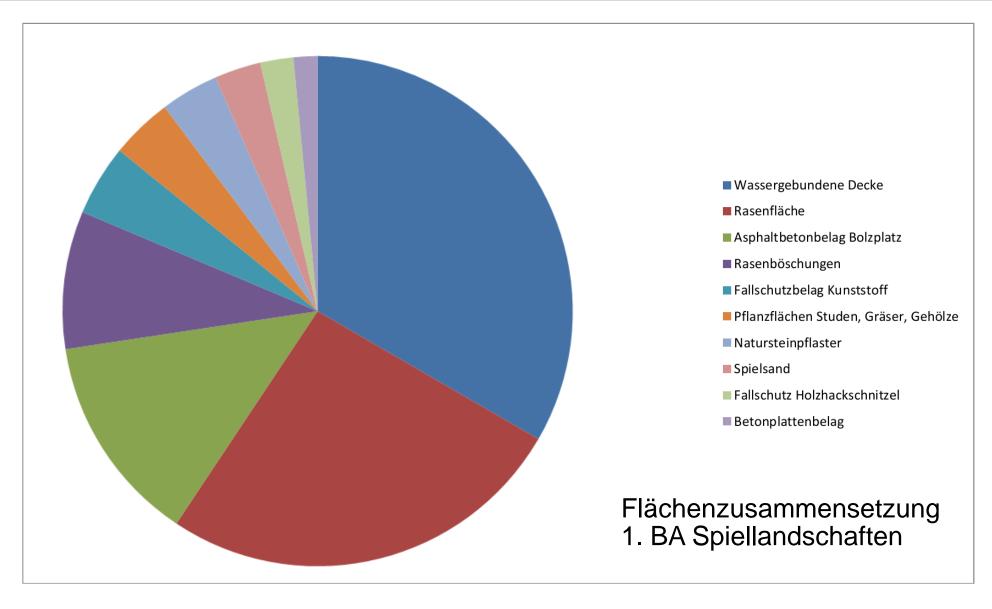




Plan BA 1A Spiellandschaften, Höchster Stadtpark ST raum a



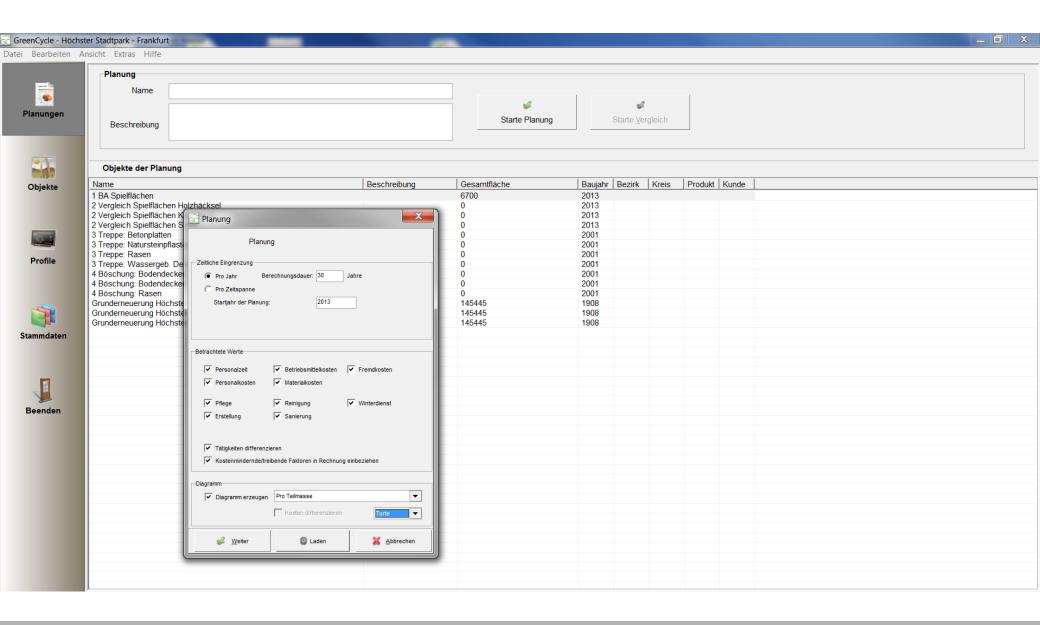






# GreenCycle Spiellandschaften Höchster Stadtpark

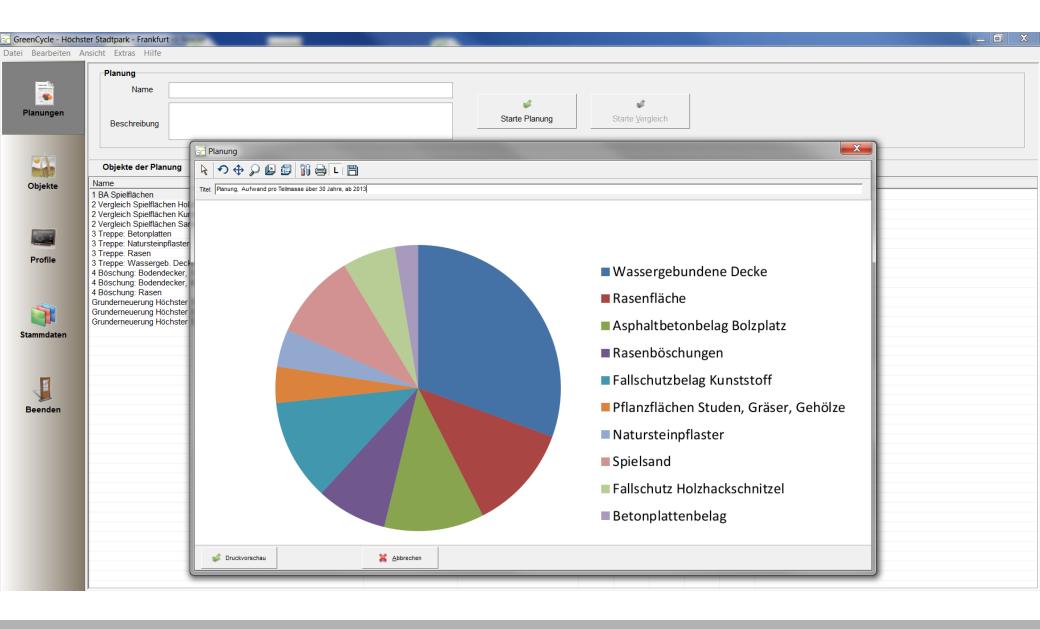






# GreenCycle Spiellandschaften Höchster Stadtpark



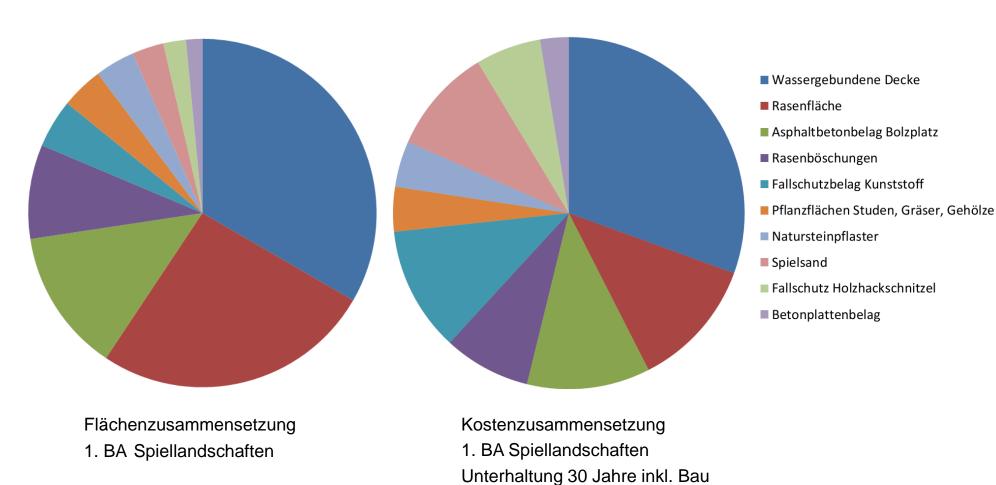






Flächenzusammensetzung und Kostenzusammensetzung

1. BA Spiellandschaften

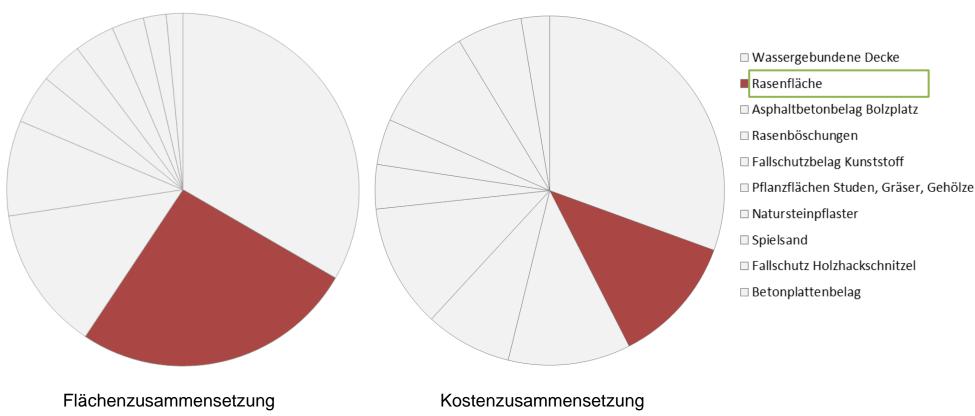






Flächenzusammensetzung und Kostenzusammensetzung

1. BA Spiellandschaften



1. BA Spiellandschaften

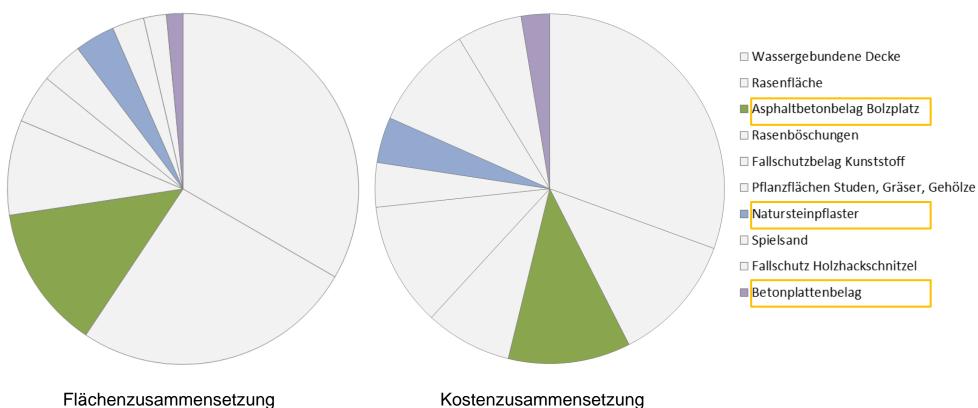
1. BA Spiellandschaften
Unterhaltung 30 Jahre inkl. Bau





Flächenzusammensetzung und Kostenzusammensetzung

1. BA Spiellandschaften



Flächenzusammensetzung

1. BA Spiellandschaften

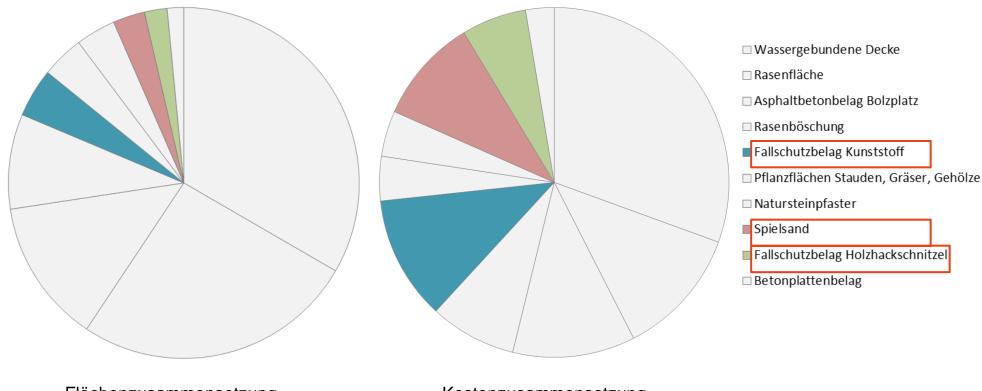
1. BA Spiellandschaften Unterhaltung 30 Jahre inkl. Bau





Flächenzusammensetzung und Kostenzusammensetzung

1. BA Spiellandschaften



Flächenzusammensetzung

1. BA Spiellandschaften

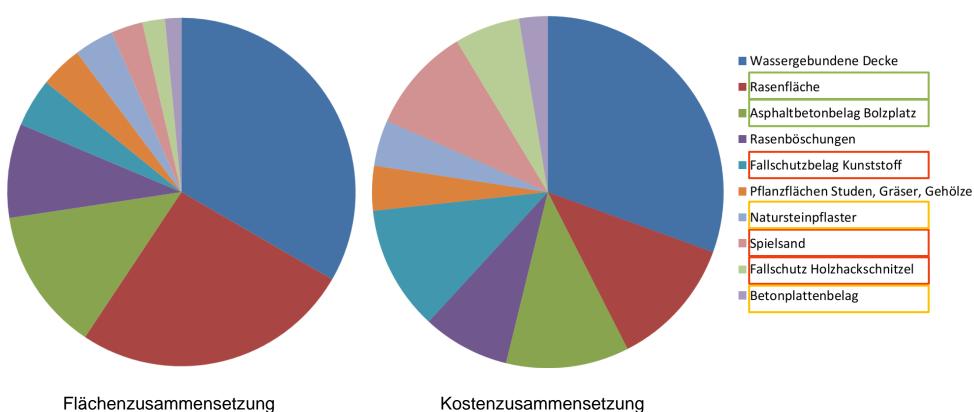
Kostenzusammensetzung
1. BA Spiellandschaften
Unterhaltung 30 Jahre inkl. Bau





Flächenzusammensetzung und Kostenzusammensetzung

1. BA Spiellandschaften



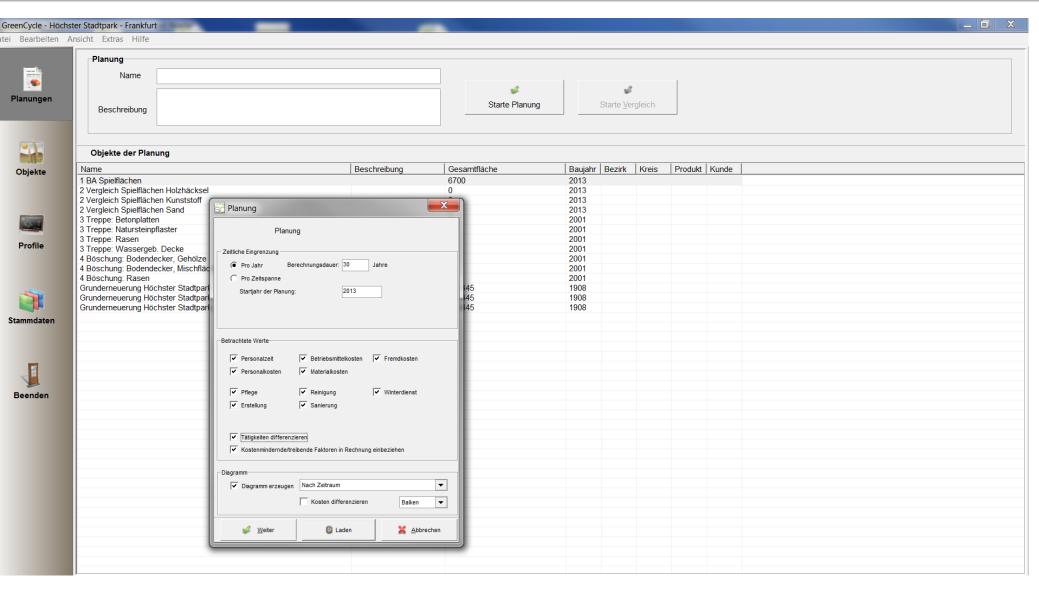
Flächenzusammensetzung

1. BA Spiellandschaften

1. BA Spiellandschaften Unterhaltung 30 Jahre inkl. Bau

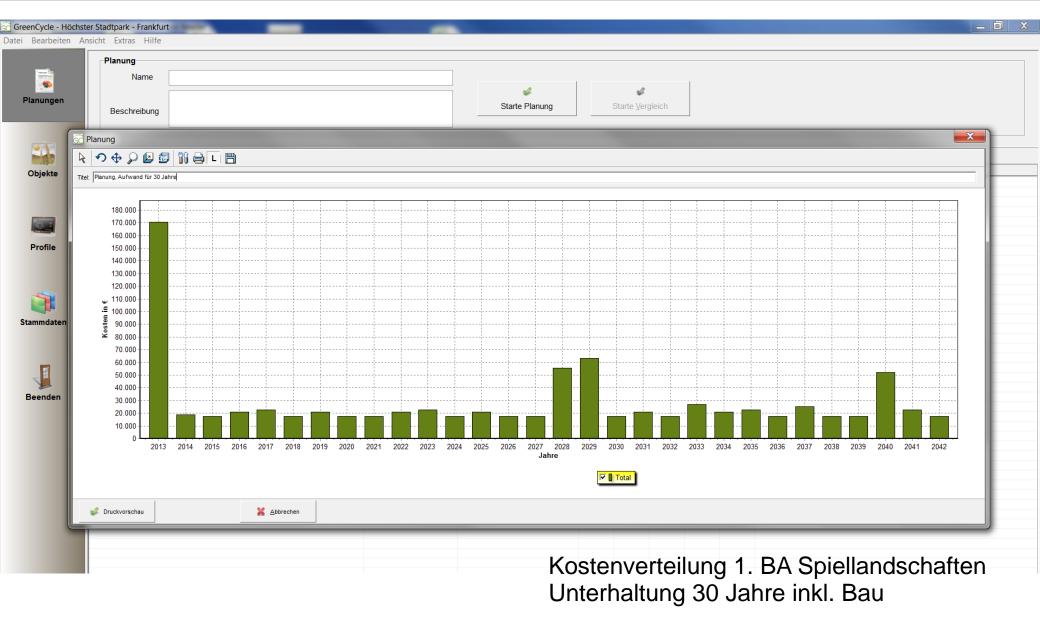






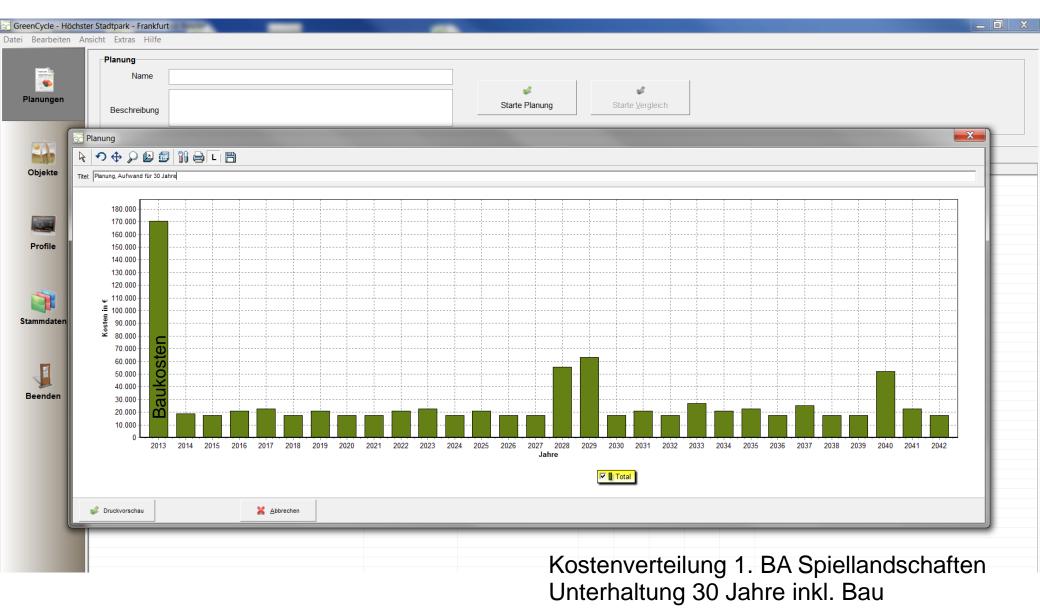






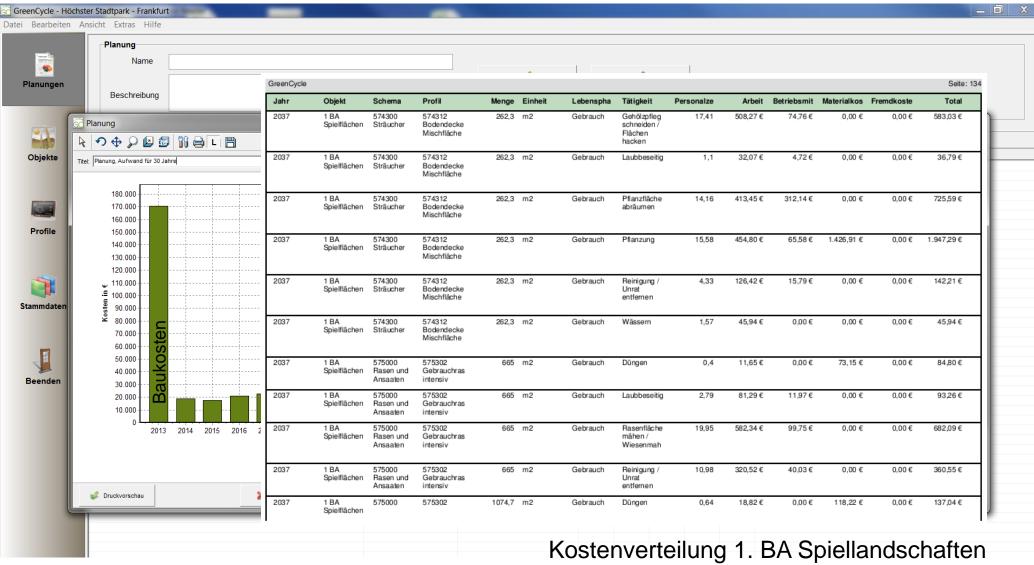








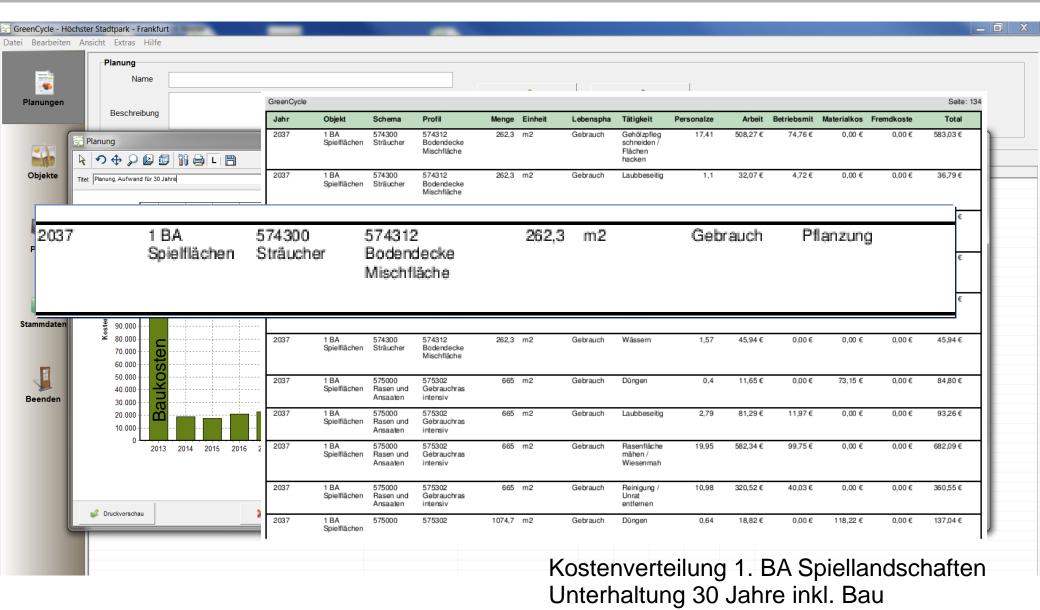




Unterhaltung 30 Jahre inkl. Bau

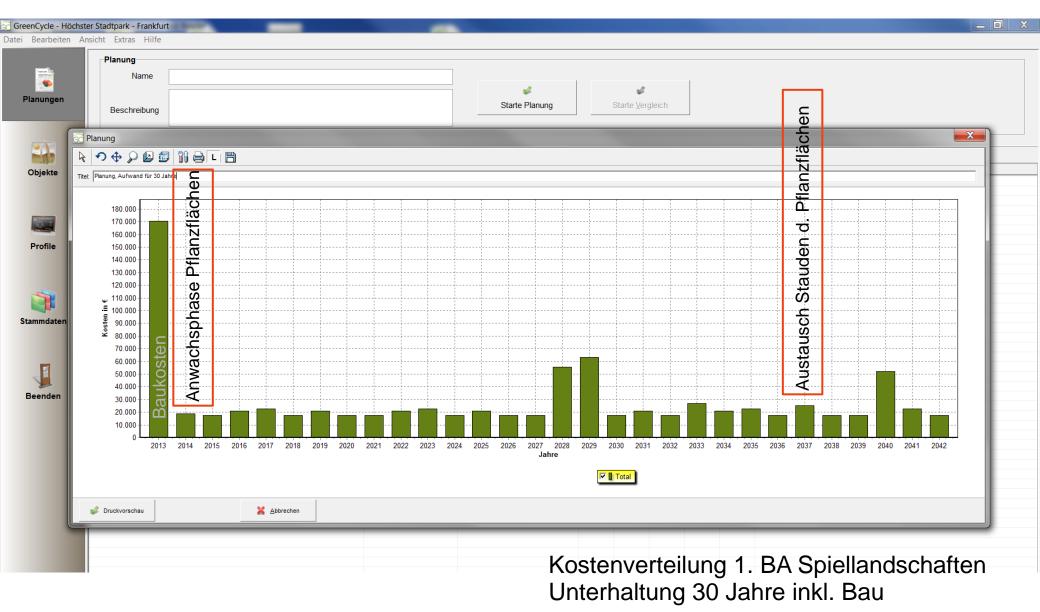






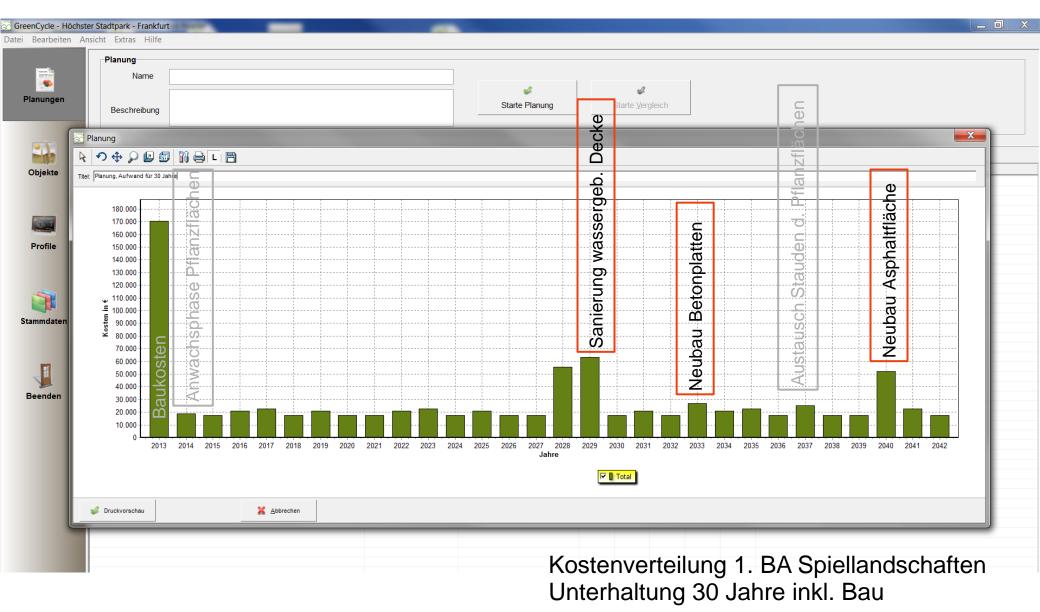






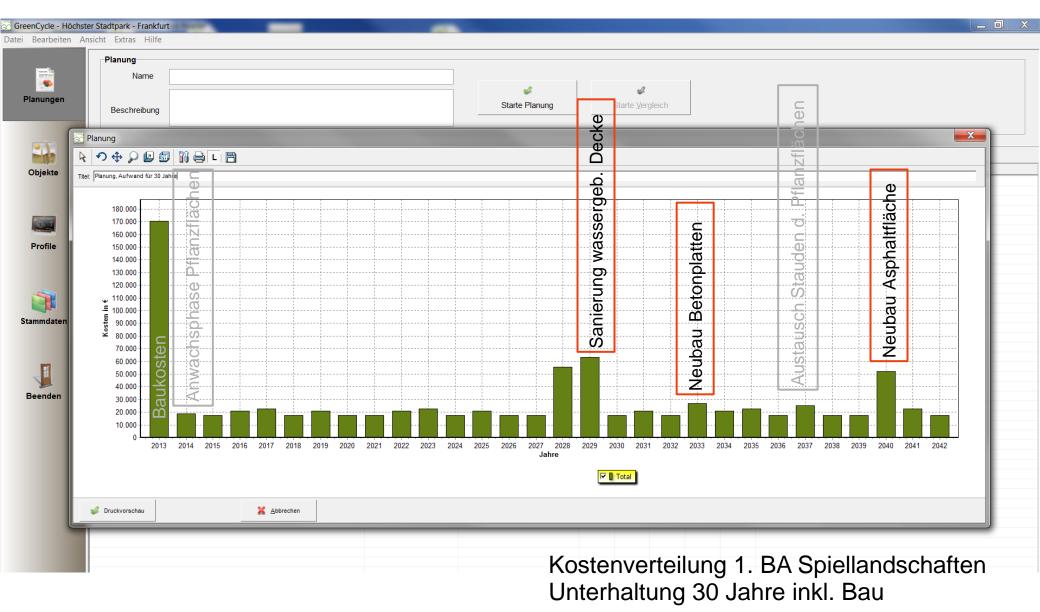






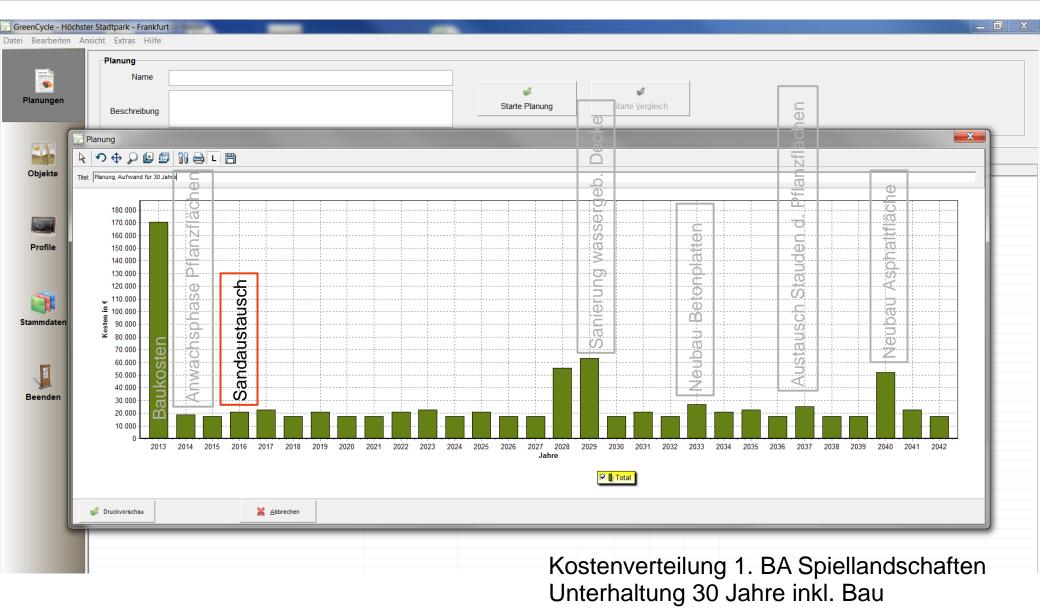






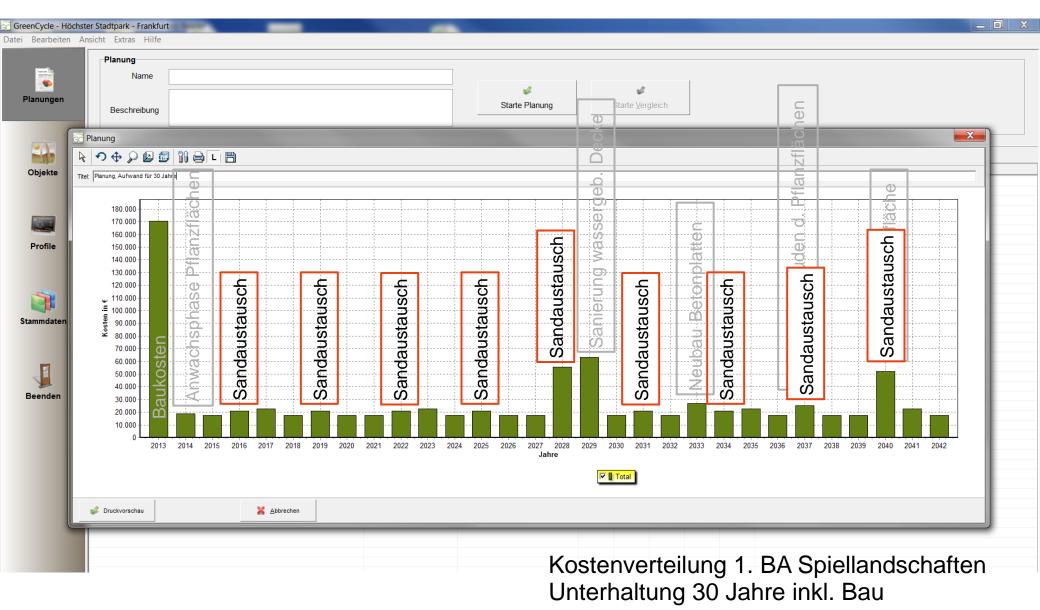






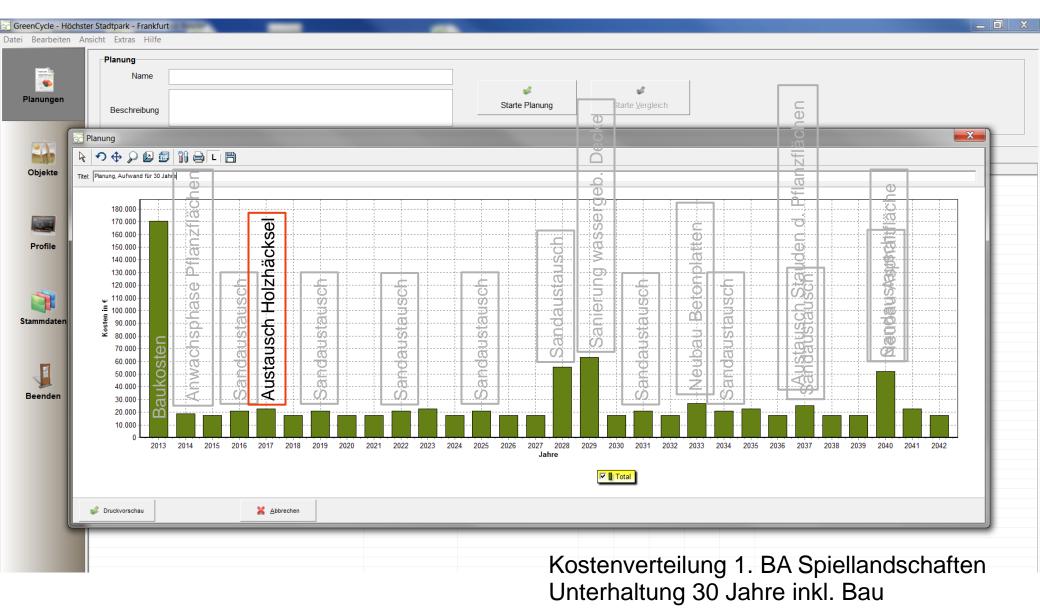






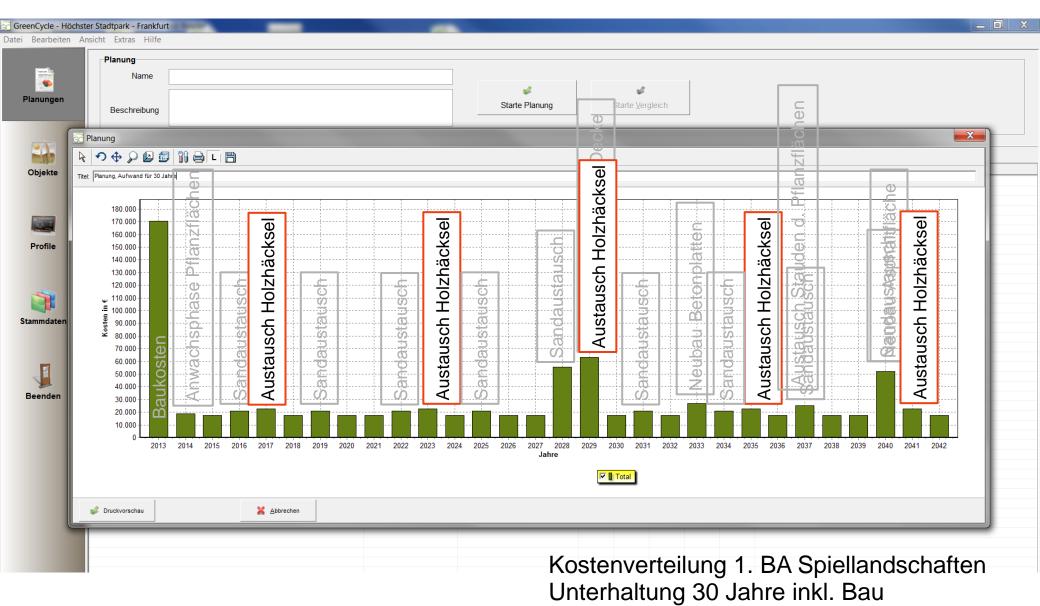






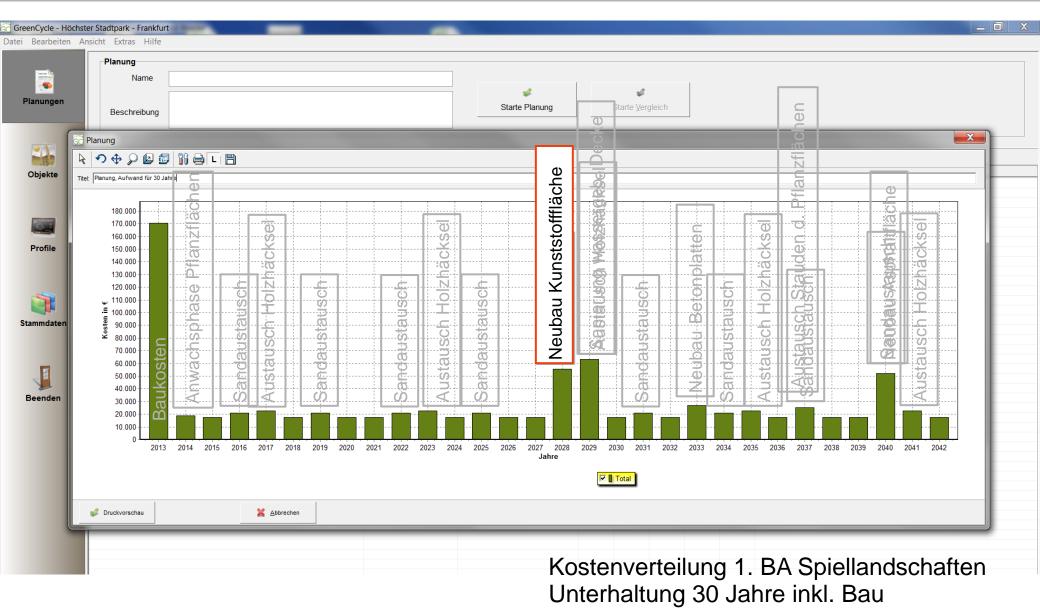






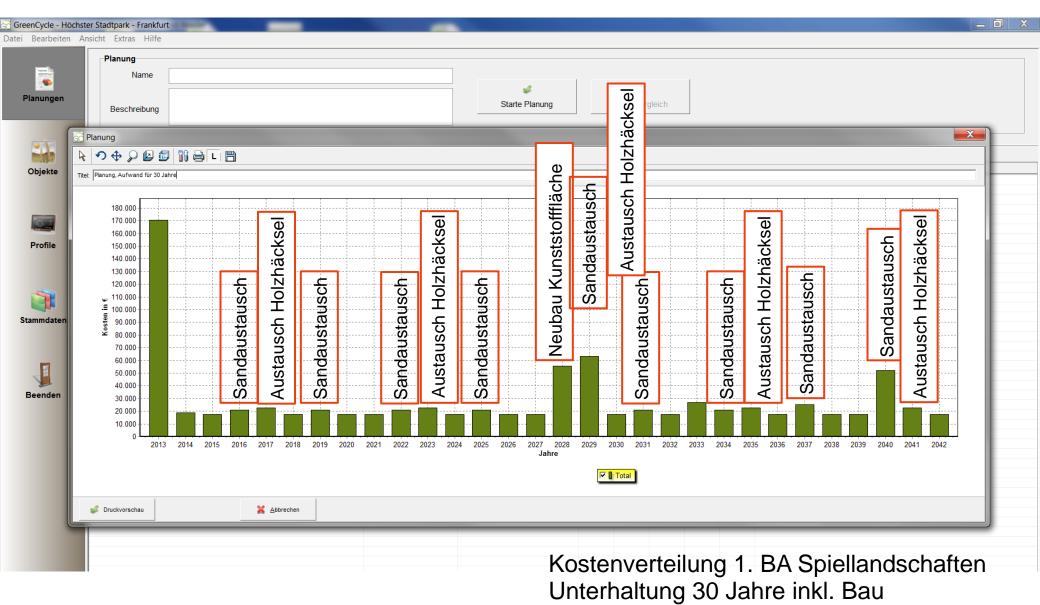




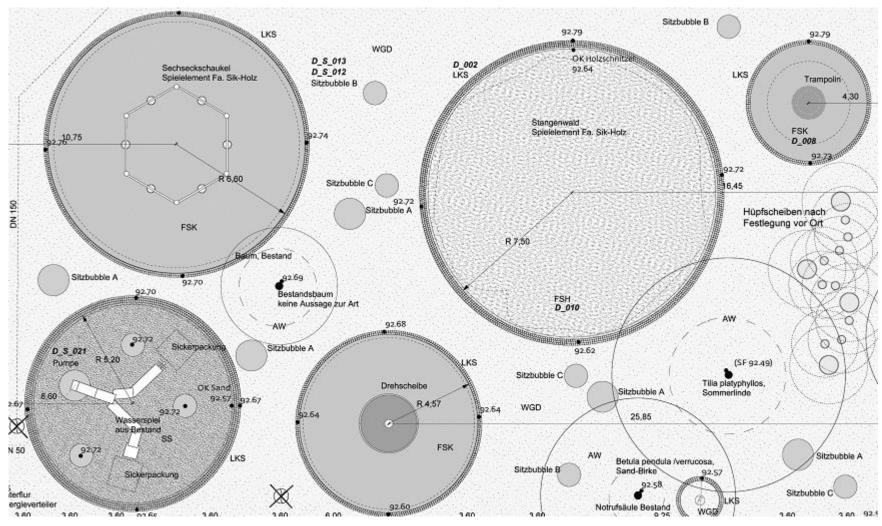






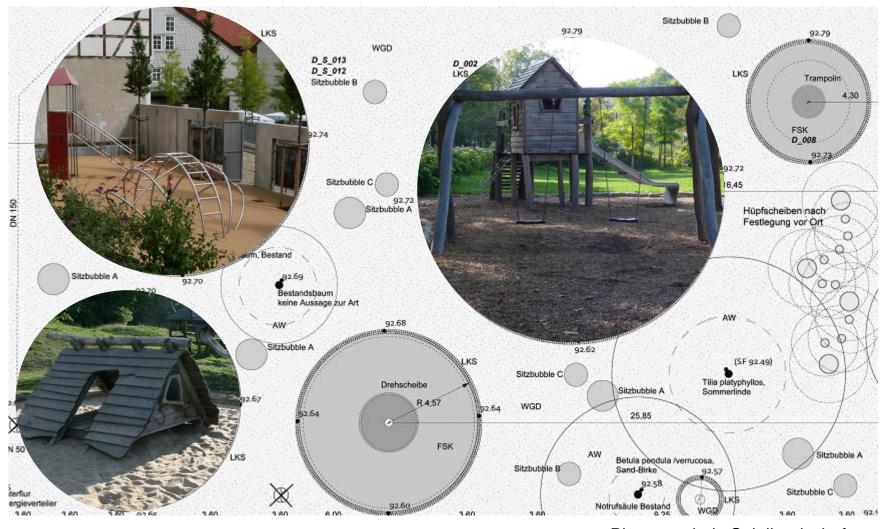






Planausschnitt Spiellandschaften, Höchster Stadtpark ST raum a



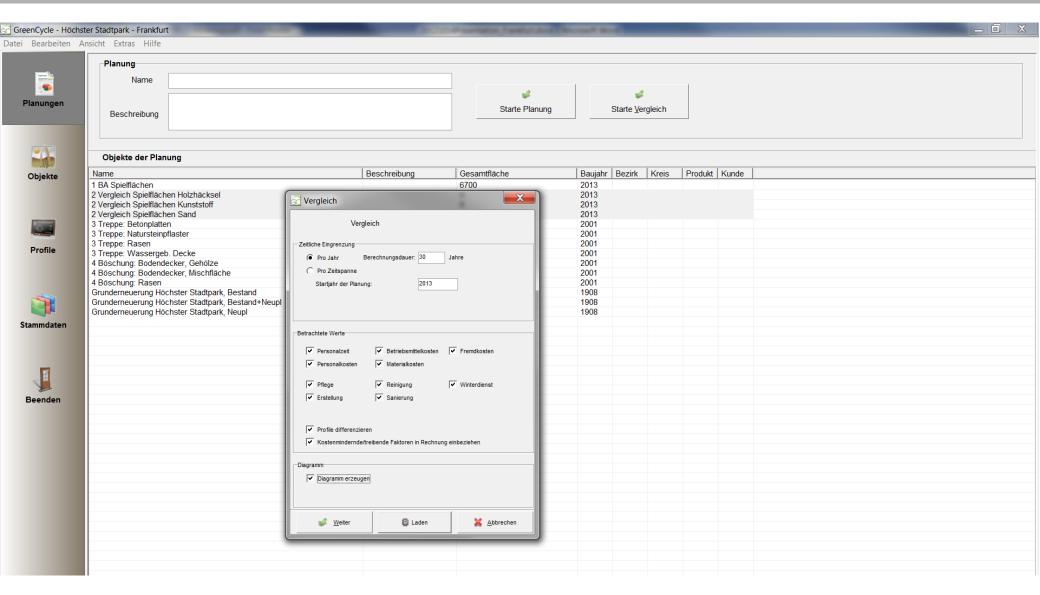


Planausschnitt Spiellandschaften, Höchster Stadtpark ST raum a



## GreenCycle Spielflächenvergleich

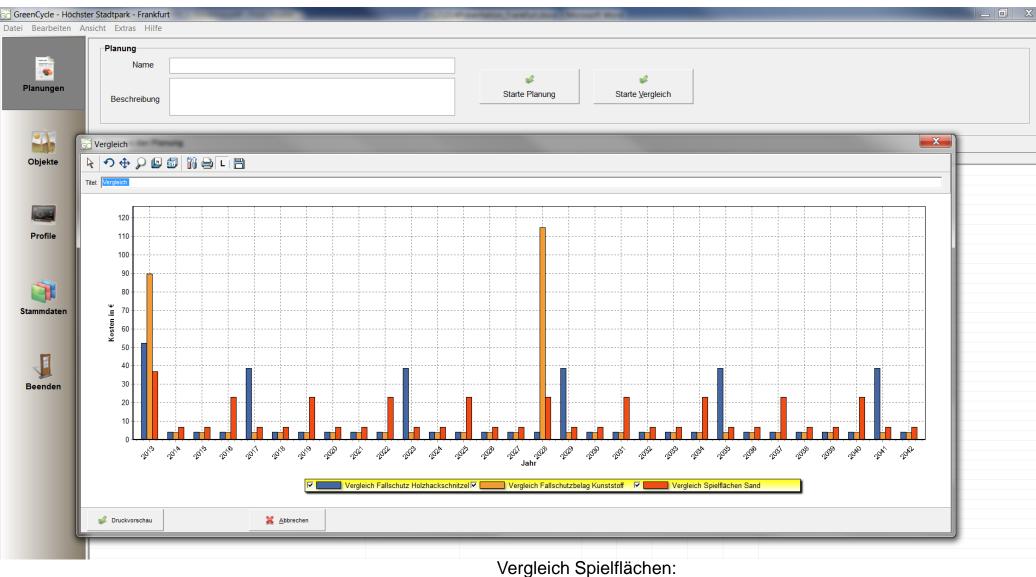






## GreenCycle Spielflächenvergleich



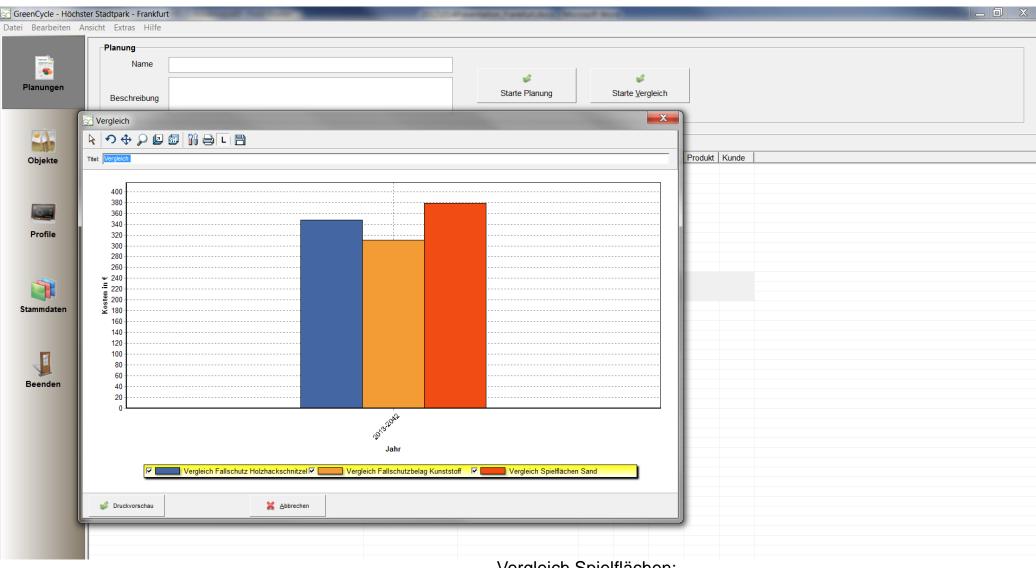


Fallschutz Kunststoff, Fallschutz Holzhackschnitzel und Spielsand je ein Quadratmeter über den Zeitraum von 30 Jahren inkl. Bau



## GreenCycle Spielflächenvergleich

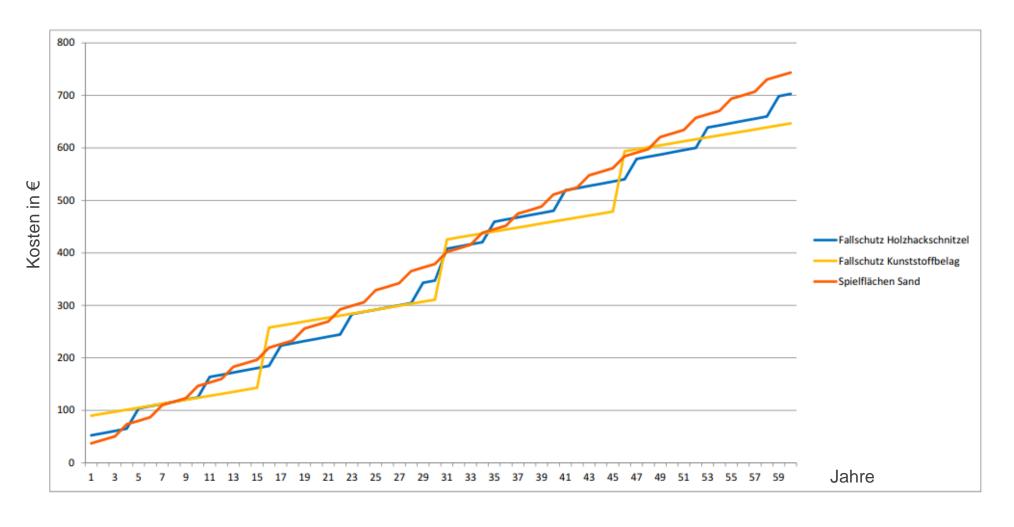




Vergleich Spielflächen:

Fallschutz Kunststoff, Fallschutz Holzhackschnitzel und Spielsand je ein Quadratmeter über den Zeitraum von 30 Jahren inkl. Bau





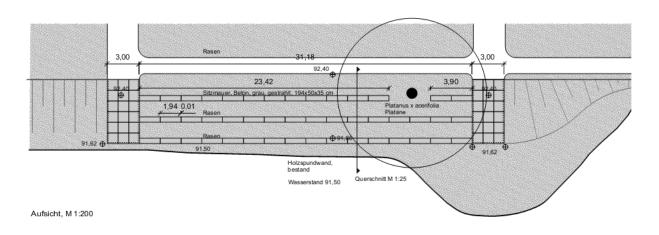
Vergleich Spielflächen:

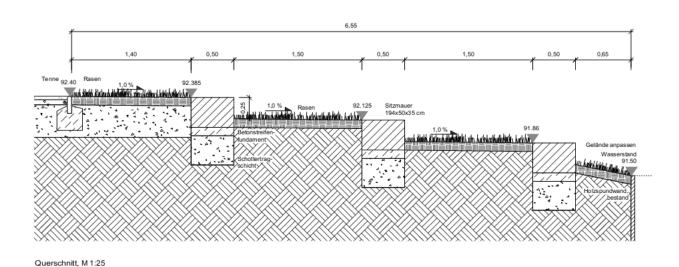
Fallschutz Kunststoff, Fallschutz Holzhackschnitzel und Spielsand je ein Quadratmeter über den Zeitraum von 60 Jahren inkl. Bau



## GreenCycle Vergleich Stufen Wassertreppe





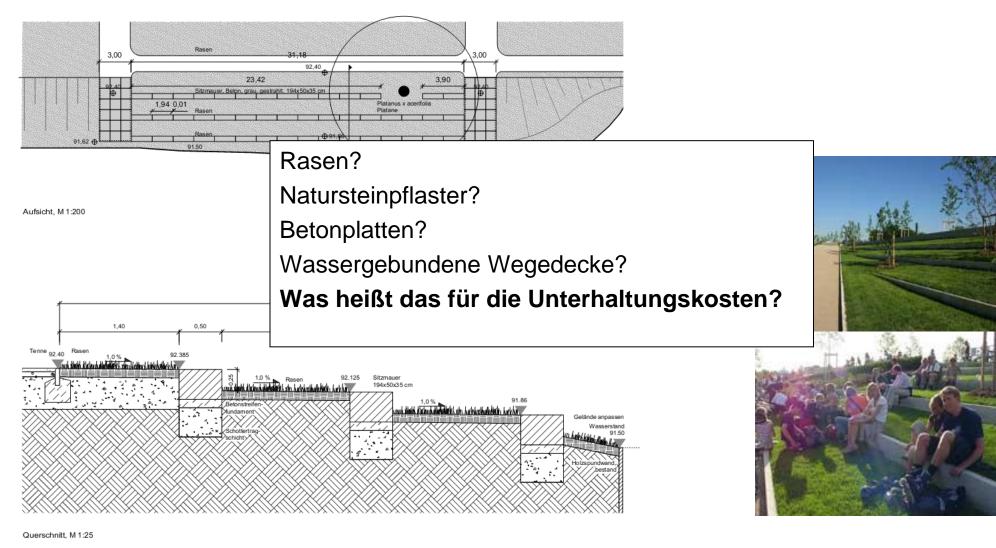


Detail Wassertreppe am Weiher, Höchster Stadtpark ST raum a



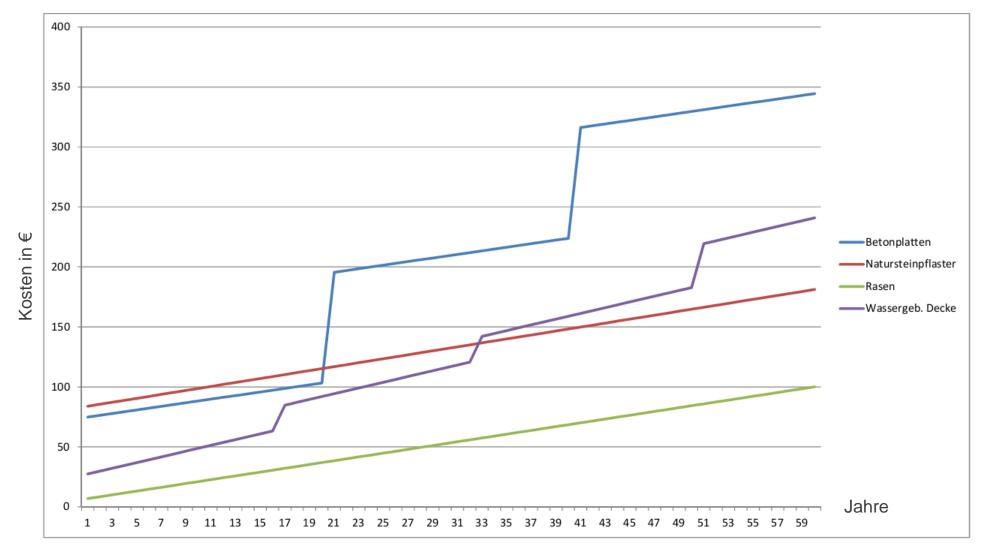
petuelpark.de

### GreenCycle Vergleich Stufen Wassertreppe



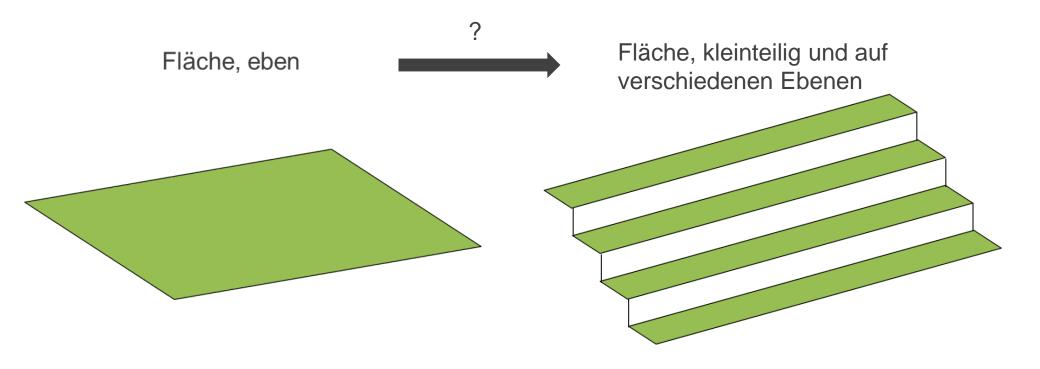
Detail Wassertreppe am Weiher, Höchster Stadtpark ST raum a





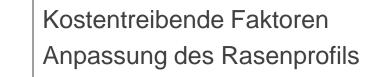
Vergleich befestigte Flächen und Rasen, **Fläche eben**: je ein Quadratmeter über den Zeitraum von 60 Jahren inkl. Bau

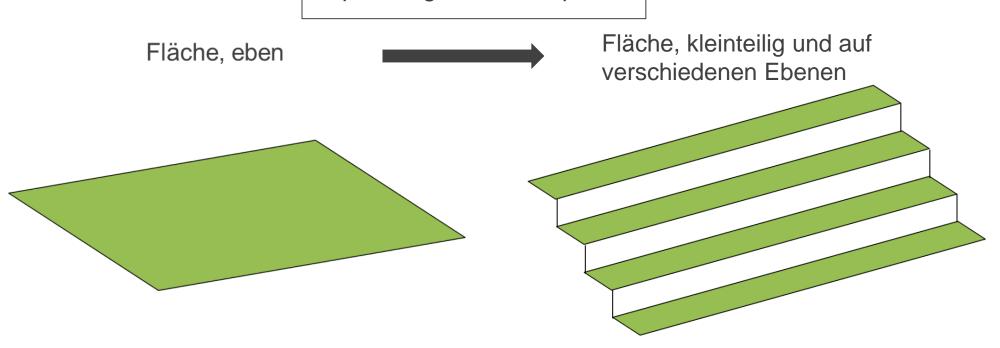












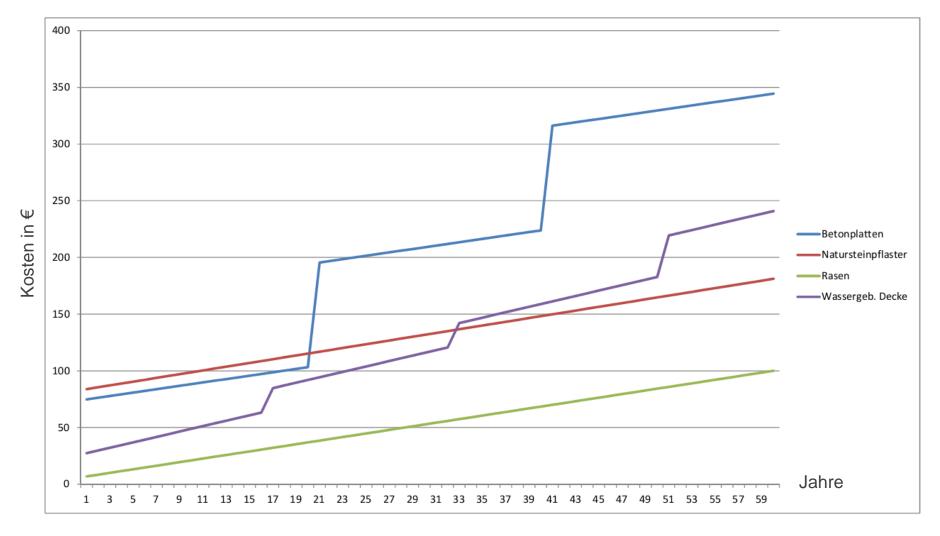


# GreenCycle Vergleich Stufen Wassertreppe



				Profil: 575302 Gebrauch	•				-														
	Profilwert																						
	Lebensphase	Anwachs/Erz	iehung		<b>=</b> 0	Phas	endauer	1	Jahre	Pfleg	estufe 1		<b>=</b> °										
	Tätigkeit	Rasenfläche	mähen / Wiesenm	ahd	= °	Qua	lifikation	Mittellohn	<b>=</b> °	E	inheit m2	2	<b>=</b> ^										
	Häufigkeit/Jahr	25	Jahr der Durchf	ührung Zyklisch		А	usmas	2,78	7	Zeit/Ausi	mass 0,0	01	h										
	Kosten BM/Einheit	0,006	€ K	osten Material/Einheit 0	€		Ľ	Koster	n Fremdle	istungen/l	Einheit 0		€										
		Grünflächena	mt (Amt67) Stadt I	Frankfurt am Ma		Quelle S	tunden				dt Frankfu	rt am Mai	-10										
	guelle DZ u Sti.	Or drill deriving			at.					mor) ota	at i rainta	t diri ind	= (4										
			☐ Bauph	ase 🔲 Winterdier	SI	Reinig	ung		anierung														
ſ	Kostentreiben	nde Faktoren																					
	Zugänglichkeit	t am Boden 1	25		st	tarker Eintra	g organiso	cher und a	anorganiso	her Mate	rie 1												
	Nutzunge	danieli beed 1				Einstufung (	Stückelun	ng Hangla	ge Hinde	rnisse, etc	1,5												
	rvutzurigs	druck hoch					Stackelan	.9,	igo, i iii iao	,	.,												
		eine Anlage	2	Arbeitsersch					ider Wege	e, Strasse	n, 1												
			2	Arbeitsersch					ider Wege		n, 1												
		eine Anlage 1		Arbeitsersch					ider Wege	e, Strasse	n, 1												
	kle	eine Anlage 1		Arbeitsersch					nder Wege	e, Strasse	n, 1												
	kle - <b>Kostenminder</b> Nutzung	eine Anlage 1		Arbeitsersch	wernis du	irch starke F	requention	n anliegen	gro	e, Strasse Radstreife osse Anla	n, 1 en				4								
Ī	Kostenminder Nutzung Phas Leben	eine Anlage	flege Tätigkeit	Arbeitsersch	wernis du	ırch starke F	requention Zeit	n anliegen	gro Qualifi	e, Strasse Radstreife	n, 1 en	BM-K	Materi		Baup	Winte	Reinig	Sanie	Zugän	Arbeit	. Nutzu.	kleine .	Ein:
	Kostenminder Nutzung Phas Leben 1 Anwa 1 Anwa	eine Anlage 1  rnde Faktorer gsdruck tief 1  Dauer   F 1 1 1 1	flege Tätigkeit Ansaat Düngen		wernis du	rch starke F	Zeit 0,0145	Einheit m2 m2	gro  Qualifi  Mittell  Mittell	e, Strasse Radstreife osse Anla	n, 1 ge 0,8    Ausm	0,14 0	0,66 0,35	0	Ja Ja	Nein Nein	Nein Nein	Nein Nein	Zugän	Arbeit	. Nutzu.		+
F 1 1 1 1 1 1	Kostenminder Nutzung Phas   Leben Anwa Anwa Anwa	eine Anlage 1  rnde Faktorer gsdruck tief 1  . Dauer F 1 1 1 1 1 1	flege   Tätigkeit Ansaat Düngen Fertigstell	ungspflege	wernis du	. Zyklisch	Zeit 0,0145 0,005 0,03494	Einheit m2 m2 m2	gro Qualifi Mittell Mittell	e, Strasse Radstreife psse Anlar Häufig 1	ge 0,8  Ausm 1 1 2,78	0,14 0 0,18	0,66 0,35 0	0 0 0	Ja Ja Ja	Nein Nein Nein	Nein Nein Nein	Nein Nein Nein	+	Arbeit	. Nutzu.		+
	Kostenminder Nutzung Phas Leben 1 Anwa 1 Anwa 1 Anwa 1 Anwa	rnde Faktorer gsdruck tief 1	flege Tätigkeit Ansaat Düngen Fertigstell Laubbese	ungspflege itigung	wernis du	. Zyklisch	Zeit 0,0145 0,005 0,03494 0,00349	Einheit m2 m2 m2 m2 m2	gro Qualifi Mittell Mittell Mittell	Radstreife  Basse Anla  Häufig  1 1 1 1	ge 0,8  Ausm 1 2,78	0,14 0 0,18 0,018	0,66 0,35	0	Ja Ja Ja Nein	Nein Nein Nein Nein	Nein Nein Nein Nein	Nein Nein Nein Nein	Zugān + + +	Arbeit	. Nutzu.		+
	Kostenminder Nutzung  Phas Leben 1 Anwa 1 Anwa 1 Anwa	rnde Faktorer gsdruck tief  Dauer F  1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	flege Tätigkeit Ansaat Düngen Fertigstell Laubbess Rasenfläd	ungspflege	wernis du	. Zyklisch	Zeit 0,0145 0,005 0,03494 0,00349	Einheit m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	gro Qualifi Mittell Mittell	e, Strasse Radstreife psse Anlar Häufig 1	ge 0,8  Ausm 1 1 2,78	0,14 0 0,18	0,66 0,35 0	0 0 0 0	Ja Ja Ja	Nein Nein Nein	Nein Nein Nein	Nein Nein Nein	+ +	Arbeit	. Nutzu		+ + +
	Rostenminder Nutzung  Phas Leben 1 Anwa	eine Anlage 1  rnde Faktorer gsdruck tief 1  . Dauer F 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	flege Tätigkeit Ansaat Düngen Fertigstell Laubbese Rasenfligung Vegetation	ungspflege itigung he mähen / Wiesenmahd	wernis du	. Zyklisch	Zeit 0,0145 0,005 0,03494 0,00349 0,00016 0,00016 0,07134	Einheit m2	grounder Wegen grounder Wegen grounder Wegen grounder Wegen grounder ground	Radstreife  psse Anla  Häufig  1  1  1  25  86  1	ge 0,8  Ausm 1 2,78	0,14 0 0,18 0,018 0,006 0,0007 0,3675	0,66 0,35 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	Ja Ja Ja Nein Nein Nein Ja	Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein	Nein Nein Nein Nein Nein Ja Nein	Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein	+ +	Arbeit	Nutzu.	+ + + + + +	+ + +
	Kostenminder Nutzung  Phas Leben 1 Anwa 1 Anwa 1 Anwa 1 Anwa 1 Anwa 2 Gebra	Dauer   F	flege Tätigkeit Ansaat Düngen Fertigstell Laubbese Rasenfläc Reinigung Vegetation Düngen	ungspflege itigung he mähen / Wiesenmahd / Unrat entfernen nstechnische Bodenvorber	wernis du	. Zyklisch	Zeit 0,0145 0,00145 0,003494 0,00349 0,0001 0,00016 0,07134 0,0005	Einheit m2	gra  Qualifi Mittell	Radstreife  psse Anlar  Häufig  1  1  1  25  86  1  1	ge 0,8  Ausm 1 2,78	0,14 0 0,18 0,018 0,006 0,0007 0,3675 0	0,66 0,35 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	Ja Ja Ja Nein Nein Nein Ja Nein	Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein	Nein Nein Nein Nein Nein Ja Nein Nein	Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein	+ + + + +	Arbeit	Nutzu	+ + + + + +	+ + + + +
	Rostenminder Nutzung  Phas Leben 1 Anwa 1 Anwa 1 Anwa 1 Anwa 1 Anwa 2 Gebra 2 Gebra	mde Faktoren gsdruck tief  Dauer   F 1	flege Tätigkeit Ansaat Düngen Fertigstell Laubbese Rasenfläc Reinigung Vegetation Düngen Laubbese	ungspflege itigung he mähen / Wiesenmahd / Unrat entfernen istechnische Bodenvorber	wernis du	. Zyklisch	Zeit 0,0145 0,005 0,00349 0,001 0,00016 0,07134 0,0005 0,00349	Einheit m2	grader Wegen grader Wegen grader Wegen grader Wegen grader Wittell Mittell	e, Strasse Radstreife Dosse Anlag Häufig 1 1 1 1 25 86 1 1	ge 0.8  Ausm 1 1 2,78 1 1 1 1 1 1 1 1	0,14 0 0,18 0,018 0,006 0,0007 0,3675 0 0,018	0,66 0,35 0 0 0 0 0 0 0,11	0 0 0 0 0 0 0	Ja Ja Ja Nein Nein Nein Ja Nein Nein	Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein	Nein Nein Nein Nein Nein Ja Nein Nein Nein	Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein	+ + + + + +	Arbeit	Nutzu	+ + + + + +	+ + + + + +
	Phas Leben 1 Anwa 1 Anwa 1 Anwa 1 Anwa 1 Anwa 2 Gebra 2 Gebra	eine Anlage 1  Trade Faktorer gsdruck tief 1  1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 89 1 89 1	flege Tätigkeit Ansaat Düngen Fertigstell Laubbese Rasenfläd Reinigung Vegetation Düngen Laubbese Rasenfläd	ungspflege itigung / Unrat entfernen nstechnische Bodenvorber itigung he mähen / Wiesenmahd	wernis du	. Zyklisch	Zeit 0,0145 0,00145 0,005 0,03494 0,00349 0,0016 0,07134 0,0005 0,00349 0,00349	Einheit m2	grader Wegen grader Wegen grader Wegen grader Wittell Mittell	e, Strasse Radstreife posse Anlar Häufig 1 1 1 1 25 86 1 1 1 1 25	ge 0,8	0,14 0 0,18 0,018 0,006 0,0007 0,3675 0 0,018 0,006	0,66 0,35 0 0 0 0 0 0 0,11	0 0 0 0 0 0 0	Ja Ja Ja Nein Nein Nein Ja Nein Nein Nein	Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein	Nein Nein Nein Nein Nein Ja Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein	Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein	+ + + + +	Arbeit	.   Nutzu + + +	+ + + + + +	+ + + + +
	Phas Leben 1 Anwa 1 Anwa 1 Anwa 1 Anwa 1 Anwa 2 Gebra 2 Gebra 2 Gebra	Dauer   Faktorer   Sysdruck tief   1	flege Tätigkeit Ansaat Düngen Fertigstell Laubbese Rasenfläc Reinigung Vegetation Düngen Laubbese Rasenfläc Reinigung	ungspflege itigung he mähen / Wiesenmahd / Unrat entfernen sstechnische Bodenvorber itigung he mähen / Wiesenmahd / Unrat entfernen	wernis du	. Zyklisch	Zeit 0,0145 0,0145 0,005 0,03494 0,00349 0,0001 0,00016 0,00349 0,0005 0,00349 0,001 0,0016	Einheit m2	grader Wegen grader Wegen grader Wegen grader Wegen grader Wittell Mittell	e, Strasse Radstreife Dosse Anlag Häufig 1 1 1 1 25 86 1 1	ge 0.8  Ausm 1 1 2,78 1 1 1 1 1 1 1 1	0,14 0 0,18 0,018 0,006 0,0007 0,3675 0 0,018 0,006 0,0007	0,66 0,35 0 0 0 0 0 0,11 0	0 0 0 0 0 0 0	Ja Ja Nein Nein Nein Ja Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein	Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein	Nein Nein Nein Nein Nein Ja Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein Ja	Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein	+ + + + + +	Arbeit	+ + +	+ + + + + +	+ + + + + +
	Phas Leben  1 Anwa 1 Anwa 1 Anwa 1 Anwa 2 Gebra 2 Gebra 2 Gebra	Dauer   F   T   T   T   T   T   T   T   T   T	flege Tätigkeit Ansaat Düngen Fertigstell Laubbese Rasenfläc Reinigung Vegetation Düngen Laubbese Rasenfläc Reinigung	ungspflege itigung / Unrat entfernen nstechnische Bodenvorber itigung he mähen / Wiesenmahd	wernis du	. Zyklisch	Zeit 0,0145 0,005 0,03494 0,001 0,00016 0,00349 0,001 0,00016 0,0005 0,0005 0,0005 0,0005 0,0005 0,0001 0,00016 0,001	Einheit m2	grader Wegen grader Wegen grader Wegen grader Wittell Mittell	P., Strasse Radstreife Passe Anlar Passe A	ge 0.8  Ausm 1 1 2,78 1 1 1 1 1 1 1 1	0,14 0 0,18 0,018 0,006 0,0007 0,3675 0 0,018 0,006	0,66 0,35 0 0 0 0 0 0 0,11	0 0 0 0 0 0 0 0 0	Ja Ja Nein Nein Nein Ja Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein	Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein	Nein Nein Nein Nein Nein Ja Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein	Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein	+ + + + + + +	Arbeit + + + +	. Nutzu.	+ + + + + +	+ + + + + + +
	Kostenminder Nutzung  Phas Leben 1 Anwa 1 Anwa 1 Anwa 1 Anwa 2 Gebra 2 Gebra 2 Gebra 2 Gebra 3 Rück	eine Anlage 1  The Faktorer gsdruck tief 1  Dauer   F	flege Tätigkeit Ansaat Düngen Fertigstell Laubbese Rasenfläc Reinigung Vegetation Düngen Laubbese Rasenfläc Reinigung	ungspflege itigung he mähen / Wiesenmahd / Unrat entfernen sstechnische Bodenvorber itigung he mähen / Wiesenmahd / Unrat entfernen	wernis du	. Zyklisch	Zeit 0,0145 0,005 0,0016 0,001 0,00016 0,001 0,00016 0,0016 0,0016 0,0016 0,0015 0,0016 0,0015 0,0015 0,0015 0,005	Einheit m2	grader Wegen grader Wegen grader Wegen grader Wegen grader Wittell Mittell	P., Strasse Radstreife Passe Anlar Passe A	ge 0.8    Ausm 1 1 2,78 1 1 1 2,78 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	0,14 0 0,18 0,018 0,006 0,0007 0,3675 0 0,018 0,006 0,0007 0,92	0,66 0,35 0 0 0 0 0 0,11 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Ja Ja Nein Nein Nein Ja Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein	Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein	Nein Nein Nein Nein Ja Nein Nein Nein Ja Nein Nein Nein Nein Nein Nein Ja	Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein	+ + + + + + +	Arbeit + + + +	. Nutzu.	+ + + + + +	+ + + + + + + + +
	Phas Leben  1 Anwa 1 Anwa 1 Anwa 1 Anwa 2 Gebra 2 Gebra 2 Gebra 2 Gebra 3 Rück 1 Anwa	Dauer   Faktorer   Sysdruck tief   1	flege Tätigkeit Ansaat Düngen Fertigstell Laubbese Rasenfläc Reinigung Vegetation Düngen Laubbese Rasenfläc Reinigung Rasennar Ansaat Düngen Fertigstell	ungspflege itigung he mähen / Wiesenmahd / Unrat entfernen nstechnische Bodenvorber itigung he mähen / Wiesenmahd / Unrat entfernen be abschälen und entsorg	wernis du	. Zyklisch	Zeit 0,0145 0,00145 0,003494 0,00349 0,0016 0,00016 0,00016 0,00016 0,00016 0,0010 0,00016 0,0010 0,00016 0,0010	Einheit m2	grader Wege grader Wege grader Wege grader Wege grader Wittell Mittell	P., Strasse Radstreife Passe Anlar Passe A	ge 0.8    Ausm 1 1 2,78 1 1 1 2,78 1 1 1 2,78 1 1 1 2,78	0,14 0 0,18 0,018 0,000 0,0007 0,3675 0 0,018 0,006 0,0007 0,92 0,14 0 0,18	0,66 0,35 0 0 0 0 0 0,11 0 0 0 0,66 0,35	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Ja Ja Ja Nein Nein Nein Ja Nein Nein Nein Nein Nein Nein Ja Ja Ja Ja	Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein	Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein	Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein	+ + + + + + + +	Arbeit + + + +	+ +	+ + + + + +	+ + + + + + + + +
	Phas Leben  1 Anwa 1 Anwa 1 Anwa 1 Anwa 2 Gebra 2 Gebra 2 Gebra 3 Ruck 3 Ruck 1 Anwa	Dauer   Faktorer   Sysdruck tief   1	flege Tätigkeit Ansaat Düngen Fertigstell Laubbese Rasenfläc Reinigung Vegetation Düngen Laubbese Rasenfläc Reinigung Rasennar Ansaat Düngen Fertigstell Laubbese	ungspflege itigung he mähen / Wiesenmahd / Unrat entfernen nstechnische Bodenvorber itigung he mähen / Wiesenmahd / Unrat entfernen be abschälen und entsorg	wernis du	. Zyklisch	Zeit 0,0145 0,005 0,00349 0,0016 0,0016 0,0016 0,0016 0,0016 0,001 0,0005 0,00349 0,001 0,0005 0,00349 0,00349 0,00349 0,00349 0,00349	Einheit m2	grader Wegen grader Wegen grader Wegen grader Wegen grader Wittell Mittell	P., Strasse Radstreife Passe Anlar Passe A	ge 0.8    Ausm 1 1 2,78 1 1 1 2,78 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	0,14 0 0,18 0,006 0,0007 0,3675 0 0,018 0,006 0,0007 0,92 0,14	0,66 0,35 0 0 0 0 0,11 0 0 0,66 0,35	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Ja Ja Ja Nein Nein Nein Ja Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein Ja Ja Ja	Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein	Nein Nein Nein Nein Ja Nein Nein Nein Ja Nein Nein Nein Nein Nein Nein Ja	Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein Nein	+ + + + + + +	Arbeit + + +	. Nutzu	+ + + + + +	+ + + + + + + + + +

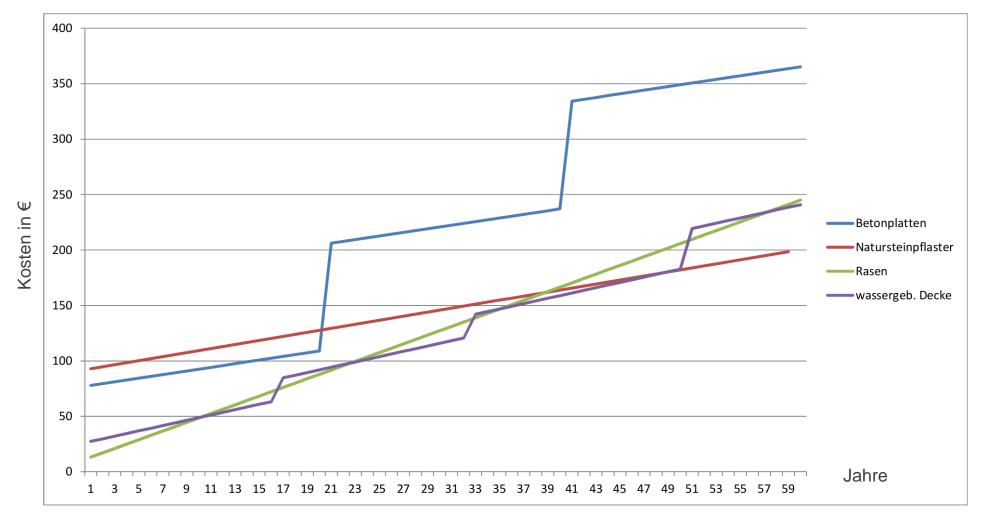




Vergleich befestigte Flächen und Rasen, **Fläche eben**: je ein Quadratmeter über den Zeitraum von 60 Jahren inkl. Bau



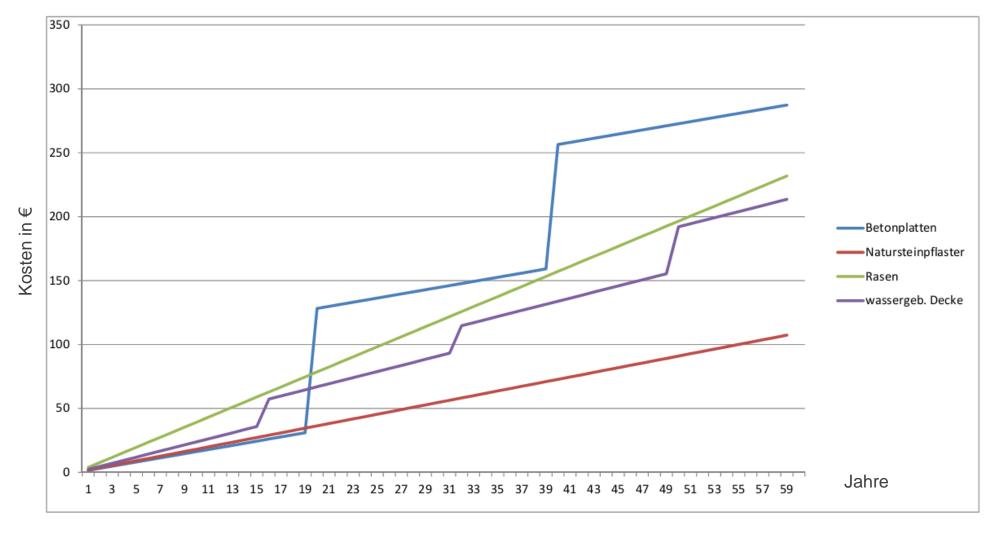




Vergleich befestigte Flächen und Rasen, **Stufen**: je ein Quadratmeter über den Zeitraum von 60 Jahren inkl. Bau

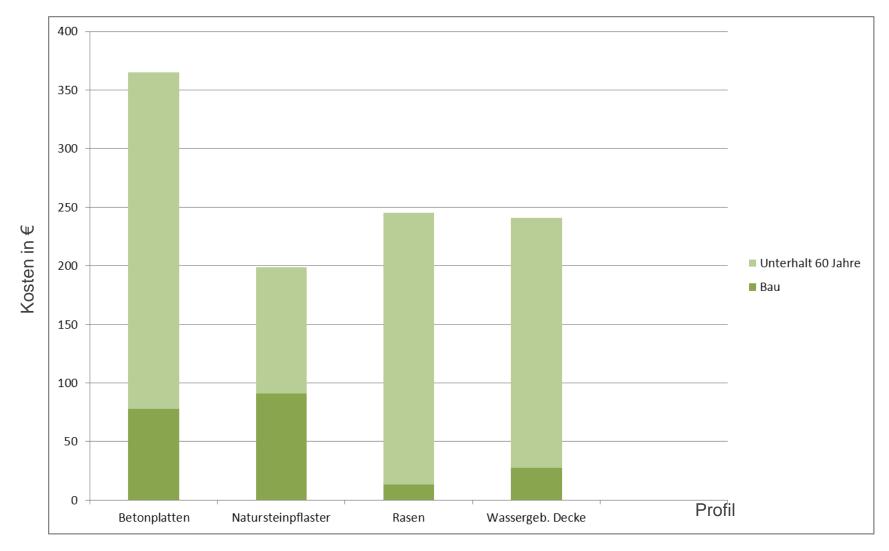






Vergleich befestigte Flächen und Rasen, **Stufen**: je ein Quadratmeter über den Zeitraum von 60 Jahren ohne Bau

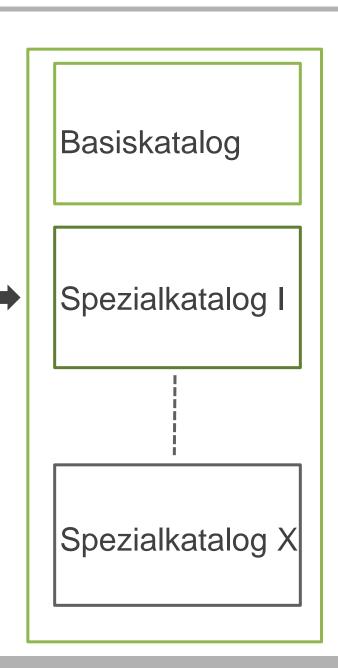




Vergleich befestigte Flächen und Rasen, **Stufen**: Gegenüberstellung von Bau und Unterhaltung über 60 Jahre

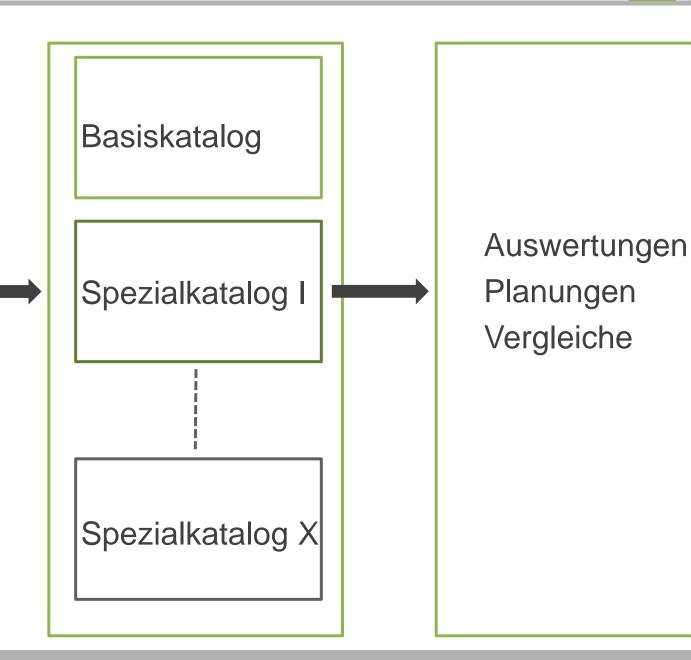


- 1. Baukosten
- 2. Unterhaltungskosten
- jährliche Tätigkeiten:
  - Egalisieren/Harken
  - Kehren
  - Wildkraut entfernen
  - Mähen
  - Rückschnitt
  - Unrat entfernen
  - Material ergänzen
  - Belag ausbessern
  - Laubbeseitigung
- Zyklische Tätigkeiten:
  - Materialaustausch
  - Sanierung
  - Verjüngungsschnitt
- 3. Rückbaukosten



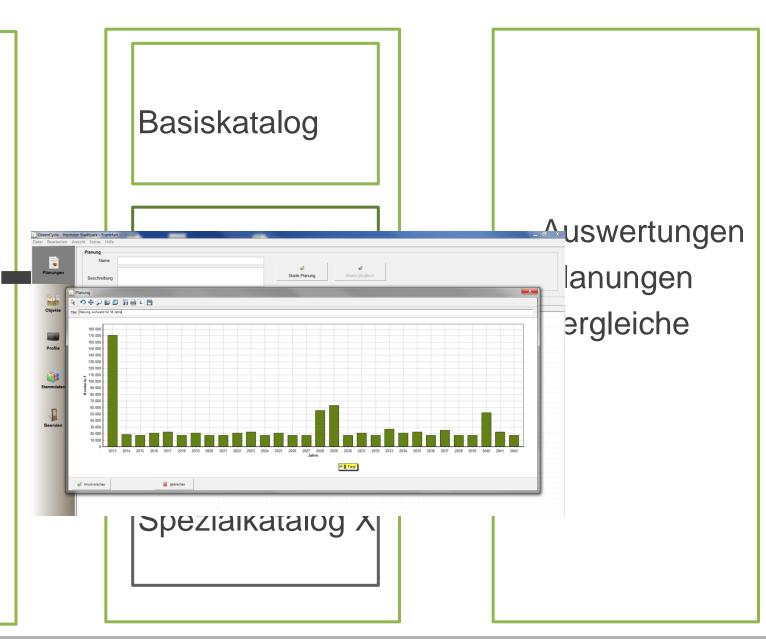


- 1. Baukosten
- 2. Unterhaltungskosten
- jährliche Tätigkeiten:
  - Egalisieren/Harken
  - Kehren
  - Wildkraut entfernen
  - Mähen
  - Rückschnitt
  - Unrat entfernen
  - Material ergänzen
  - Belag ausbessern
  - Laubbeseitigung
- Zyklische Tätigkeiten:
  - Materialaustausch
  - Sanierung
  - Verjüngungsschnitt
- 3. Rückbaukosten

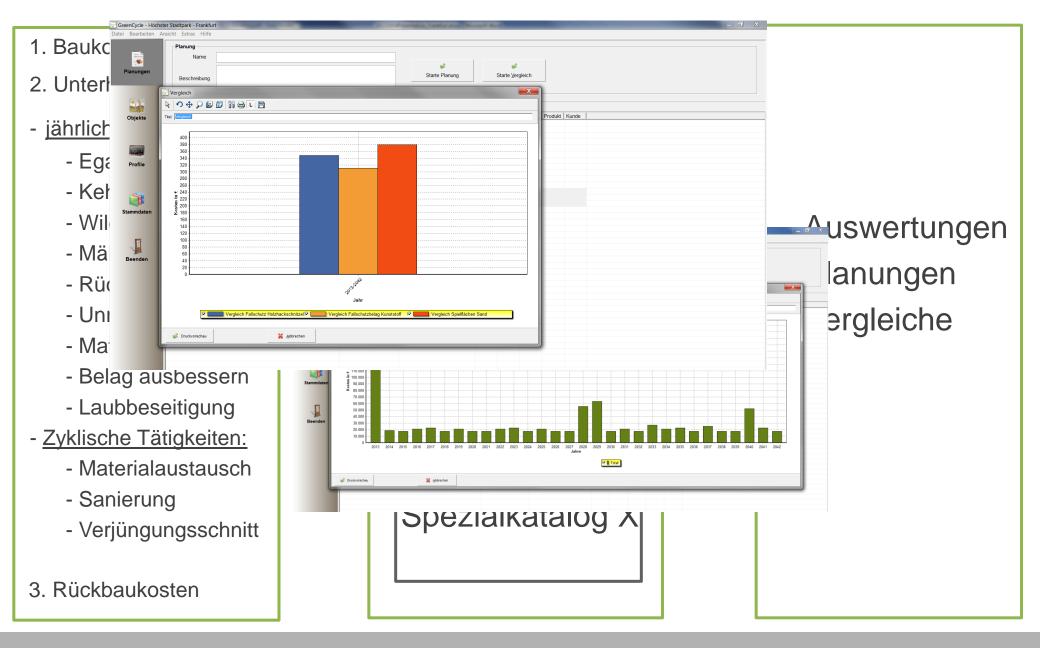




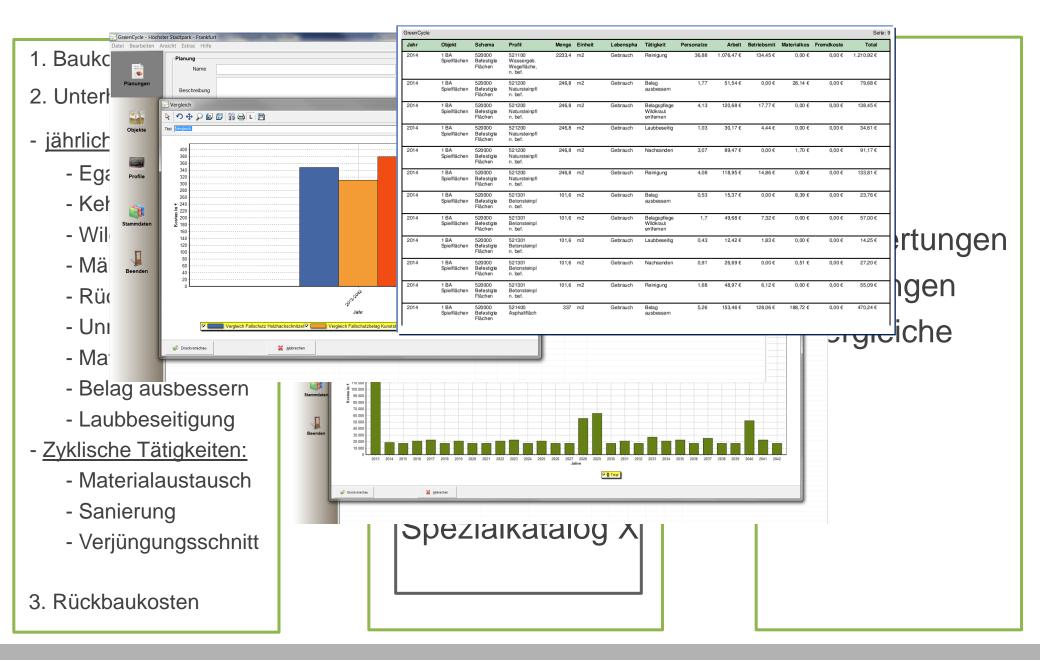
- 1. Baukosten
- 2. Unterhaltungskosten
- jährliche Tätigkeiten:
  - Egalisieren/Harken
  - Kehren
  - Wildkraut entfernen
  - Mähen
  - Rückschnitt
  - Unrat entfernen
  - Material ergänzen
  - Belag ausbessern
  - Laubbeseitigung
- Zyklische Tätigkeiten:
  - Materialaustausch
  - Sanierung
  - Verjüngungsschnitt
- 3. Rückbaukosten















### Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

#### Quellen:

- Anleitung GreenCycle<sup>®</sup> (12.3.2012)
   Handbuch GreenCycle<sup>®</sup> (27.2.2012)
- Von der Idee zur Realisierung Hans Buser, Florian Brack, Ralf Semmler
- GreenCycle® berechnet Unterhaltskosten Hans Buser, Florian Brack, Ralf Semmler
- Empfehlung für die Planung, Vergabe und Durchführung von Leistungen für das Management von Freianlagen – FLL 2009
- Daten Stadt Frankfurt am Main
- Unterlagen Landschaftsarchitekturbüro ST raum a., Berlin

