

Vegetationsmanagement auf Wegen, Plätzen und Gleisen

Lebenszykluskosten von Plätzen und Wegen

Das kostet nichts, gibt es nicht



Datenbankgesellschaft mbH

Dipl. Ing. Jana Schultze





d.b.g.

Lebenszykluskosten von Freianlagen





d.b.g.

Lebenszykluskosten von Befestigten Flächen





d.b.g.

OK FREI FLL

✱ Wartungs- / Pflegeleistungen, Instandsetzungen

- Kehren
- Unrat entfernen
- Laub entfernen
- Aufwuchs entfernen
- Fugen nachfüllen
- Nassreinigung
- Winterdienst
- Belagsreparatur





d.b.g.

Abhängigkeit



Material

- Betonstein
- Naturstein
- Ziegel
- etc.



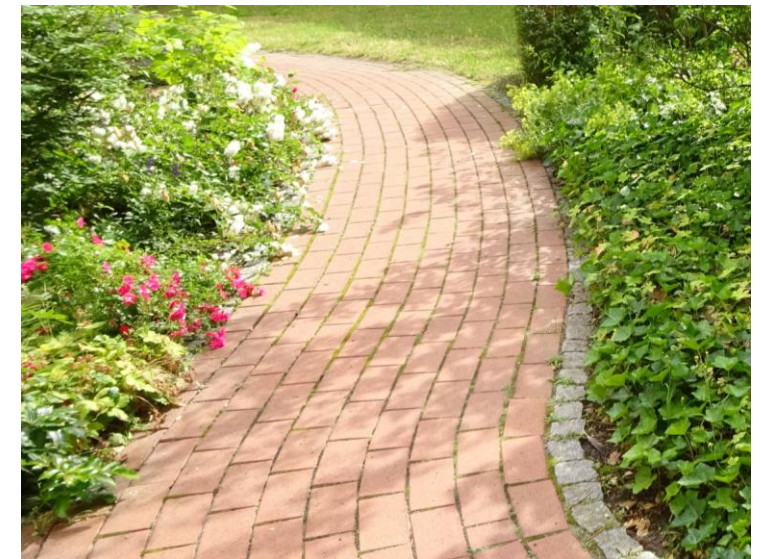
Bauweise

- Gebundene / Ungebundene Bauweise
- Fugenausbildung
- Begrünung



Nutzung / Lage

- Wege / Plätze / Straßen
- Hohe Nutzung / Randlage
- Sonne / Schatten





d.b.g.

Berechnung der Lebenszykluskosten



d.b.g.

Lebenszykluskosten





d.b.g.



Datenbankprogramm zur:

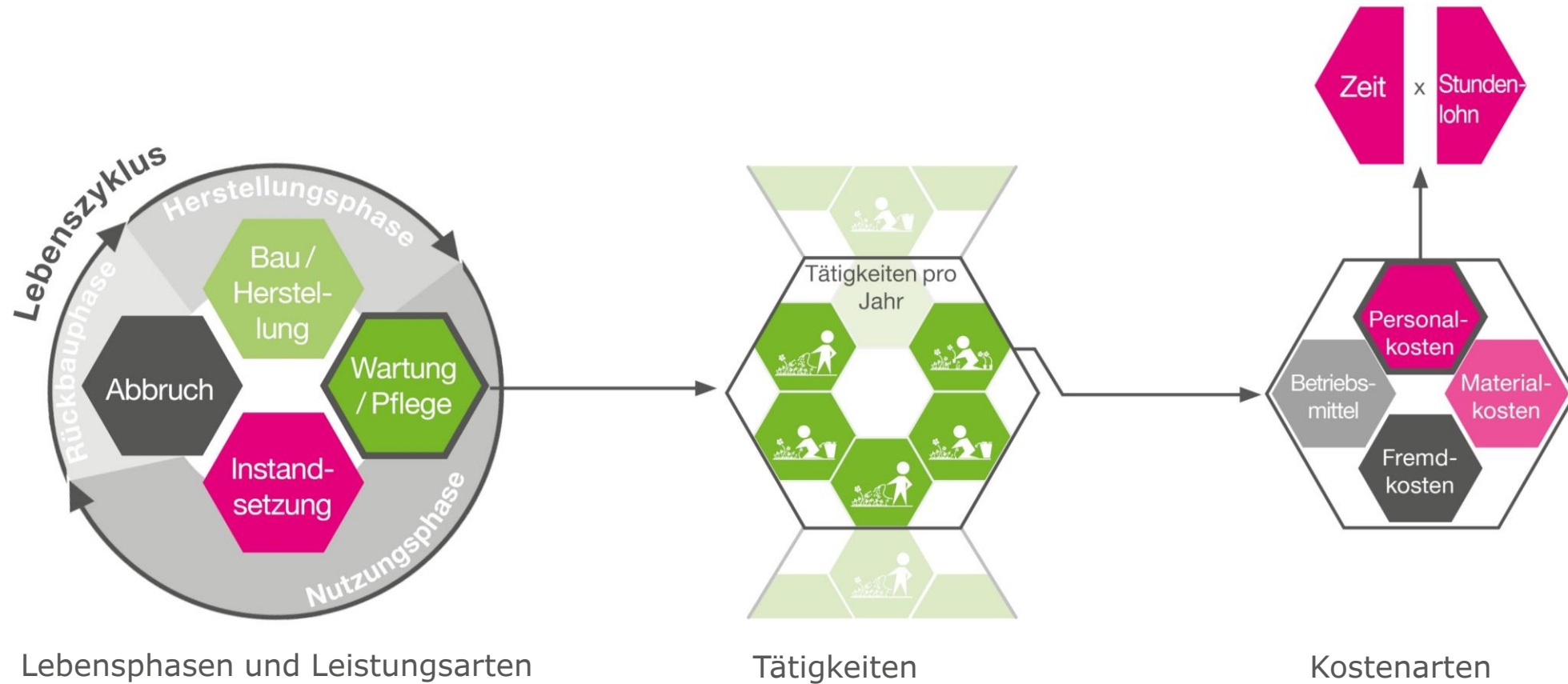
- ✓ Berechnung
- ✓ Planung
- ✓ Bewertung
- ✓ Vergleich

von Lebenszykluskosten



d.b.g.

Lebenszykluskosten





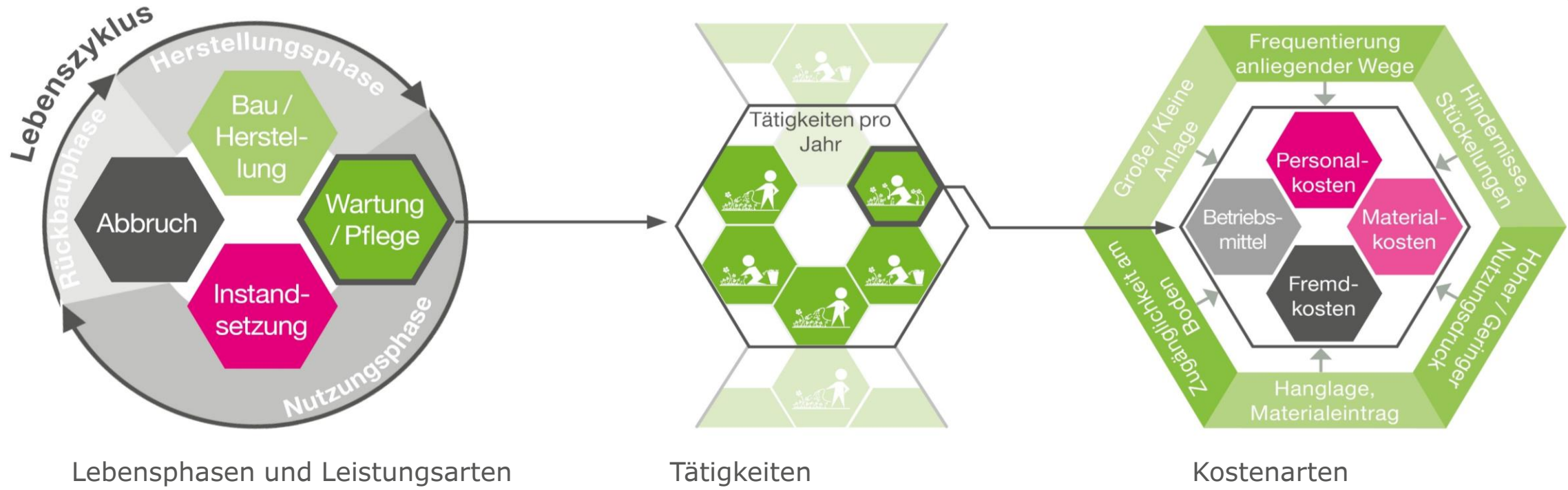
d.b.g.

Lebenszykluskosten

Service – Level 3

Service – Level 2

Service – Level 1





d.b.g.

d.b.g. Deutschland-Katalog

✳ **Datenstruktur entspricht der DIN 276 bzw. dem OK FREI (FLL)**

✳ **Datengrundlage:**

- Zeitwerte aus Nachkalkulationen und Arbeitszeitbuchungen
- aktuelle Marktpreise
- Expertengespräche
- Abgleich mit FLL-Richtlinien, OK FREI, DIN-Normen
- Abgleich mit Grünflächenämtern

Keine kostengünstige sondern eine **objektgerechte Pflege**,
die den Erhalt der Profile über die entsprechenden Jahre ermöglicht.



d.b.g.

Lebenszykluskosten in der Anwendung

- ✱ Diskussions- und Entscheidungsgrundlage
- ✱ Konkretisierung im Planungsprozess
- ✱ Basis für das Grünflächenmanagement
 - Planung der Erhaltung
 - Sicherung der Ressourcen



d.b.g.

Entwurfsphase

- ❖ Anforderungen / Nutzung
- ❖ Optik
- ❖ Ökologische Faktoren
- ❖ Baukosten

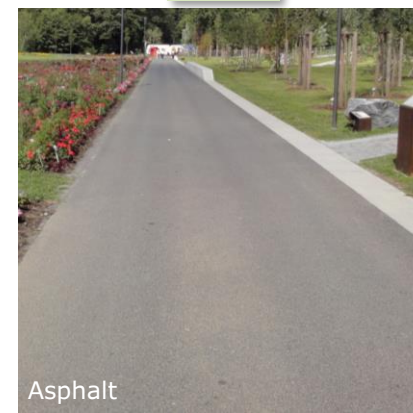




d.b.g.

Entwurfsphase

Baukosten

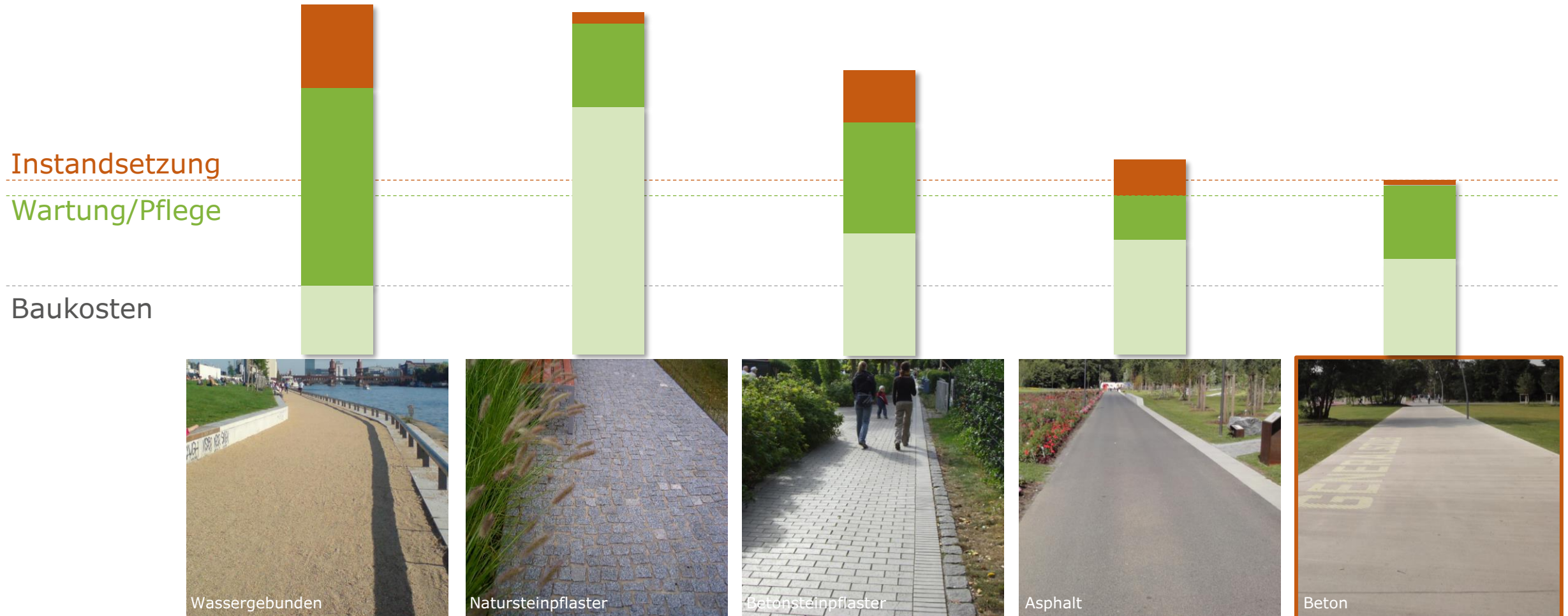




d.b.g.

Entwurfsphase

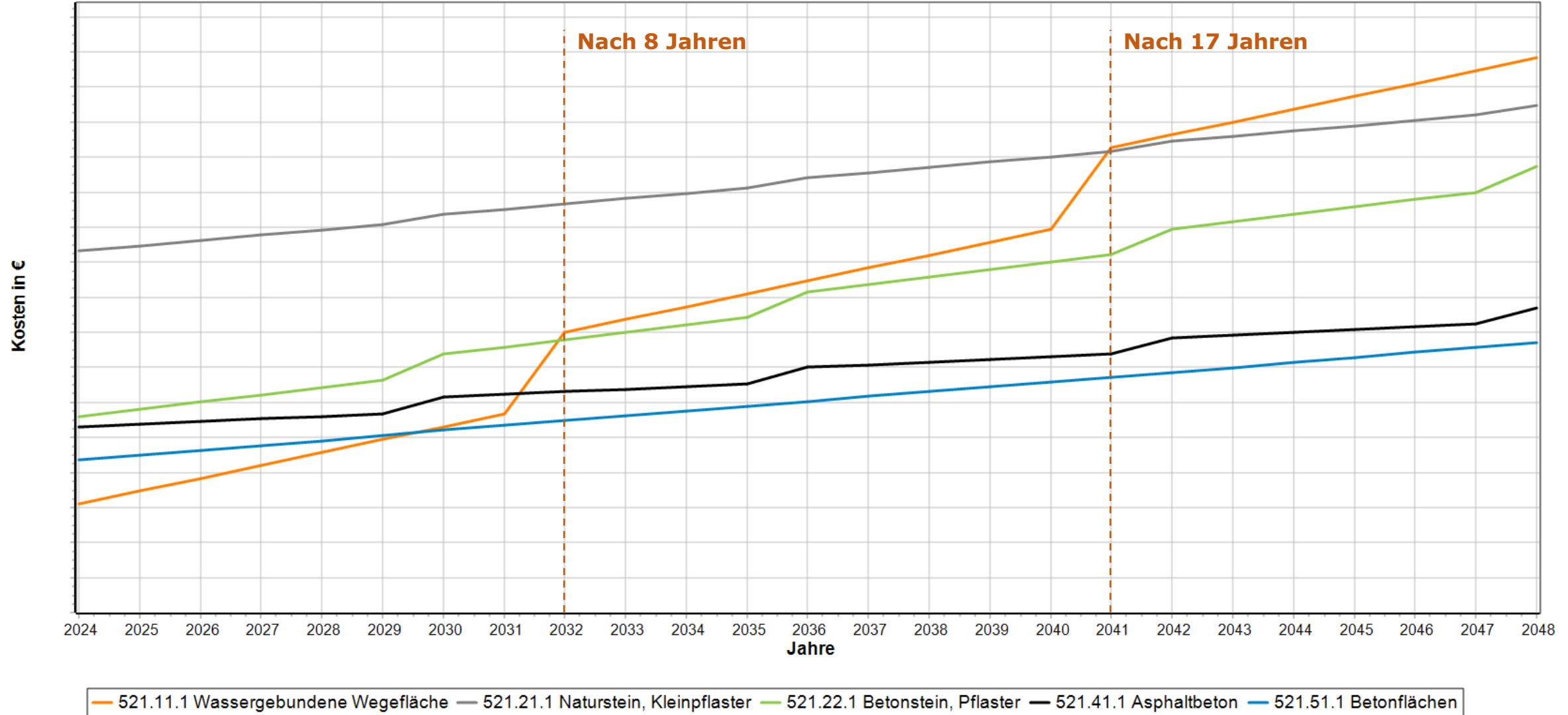
Lebenszykluskosten für 25 Jahre





Vergleich der Lebenszykluskosten über 25 Jahr(e)

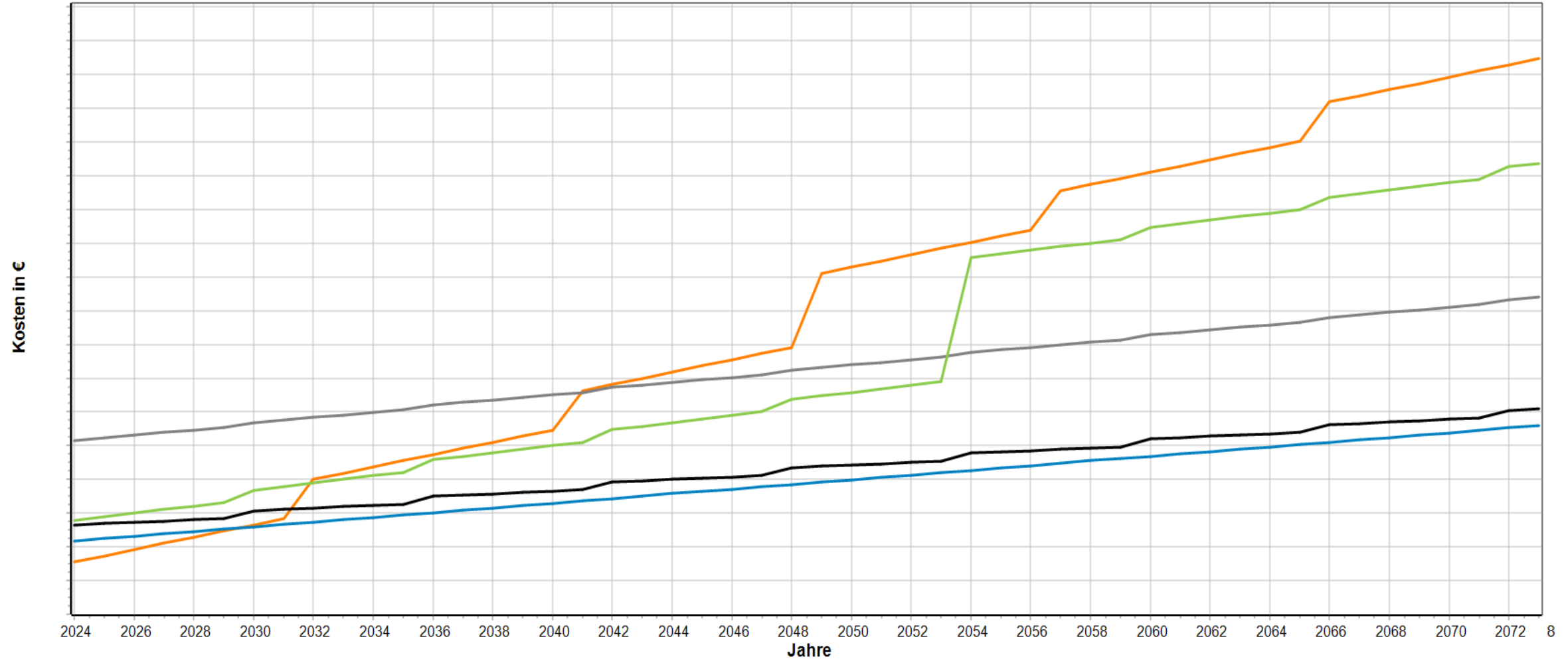
inkl. Kosten für Bau/Erstellung, Wartung/Pflege, Instandsetzung, Abbruch





Vergleich der Lebenszykluskosten über 50 Jahr(e)

inkl. Kosten für Bau/Erstellung, Wartung/Pflege, Instandsetzung, Abbruch



— 521.11.1 Wassergebundene Wegefläche — 521.21.1 Naturstein, Kleinpflaster — 521.22.1 Betonstein, Pflaster — 521.41.1 Asphaltbeton — 521.51.1 Betonflächen



d.b.g.

Entwurfsphase

Instandhaltung
25 Jahre

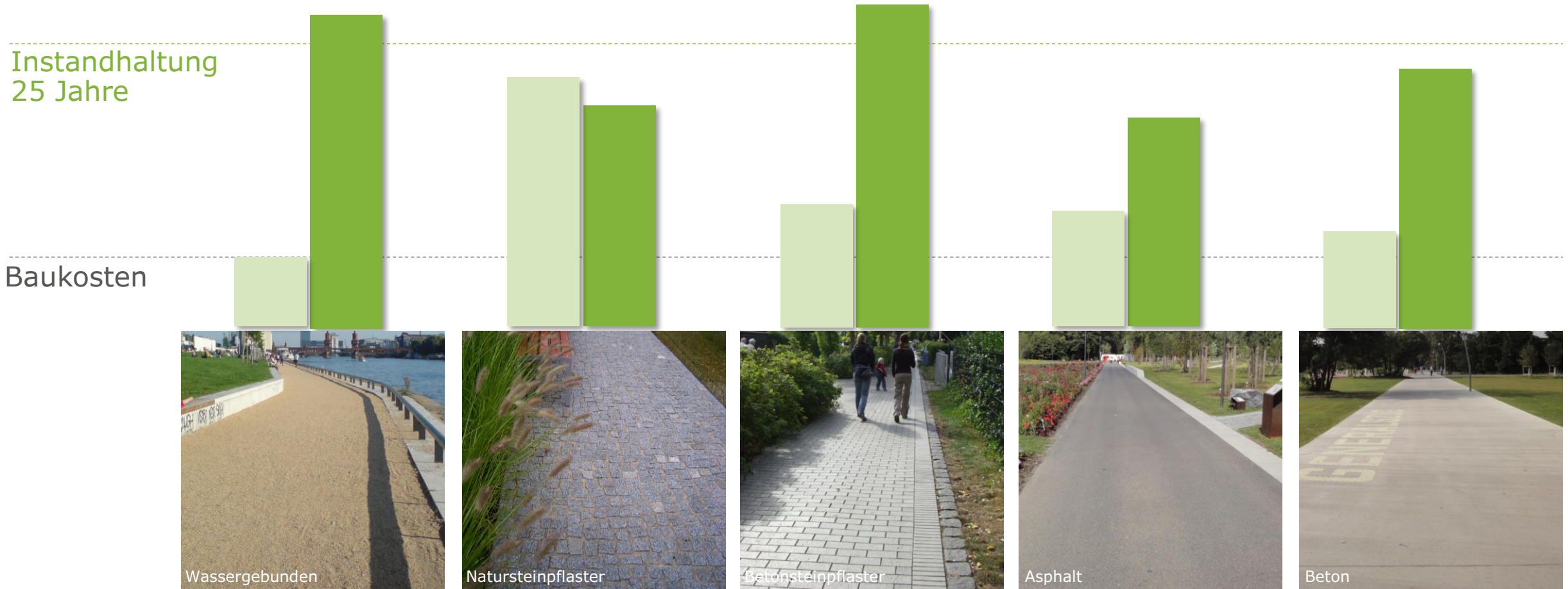
Baukosten





d.b.g.

Entwurfsphase – Hohe Nutzung / Repräsentativer Platz





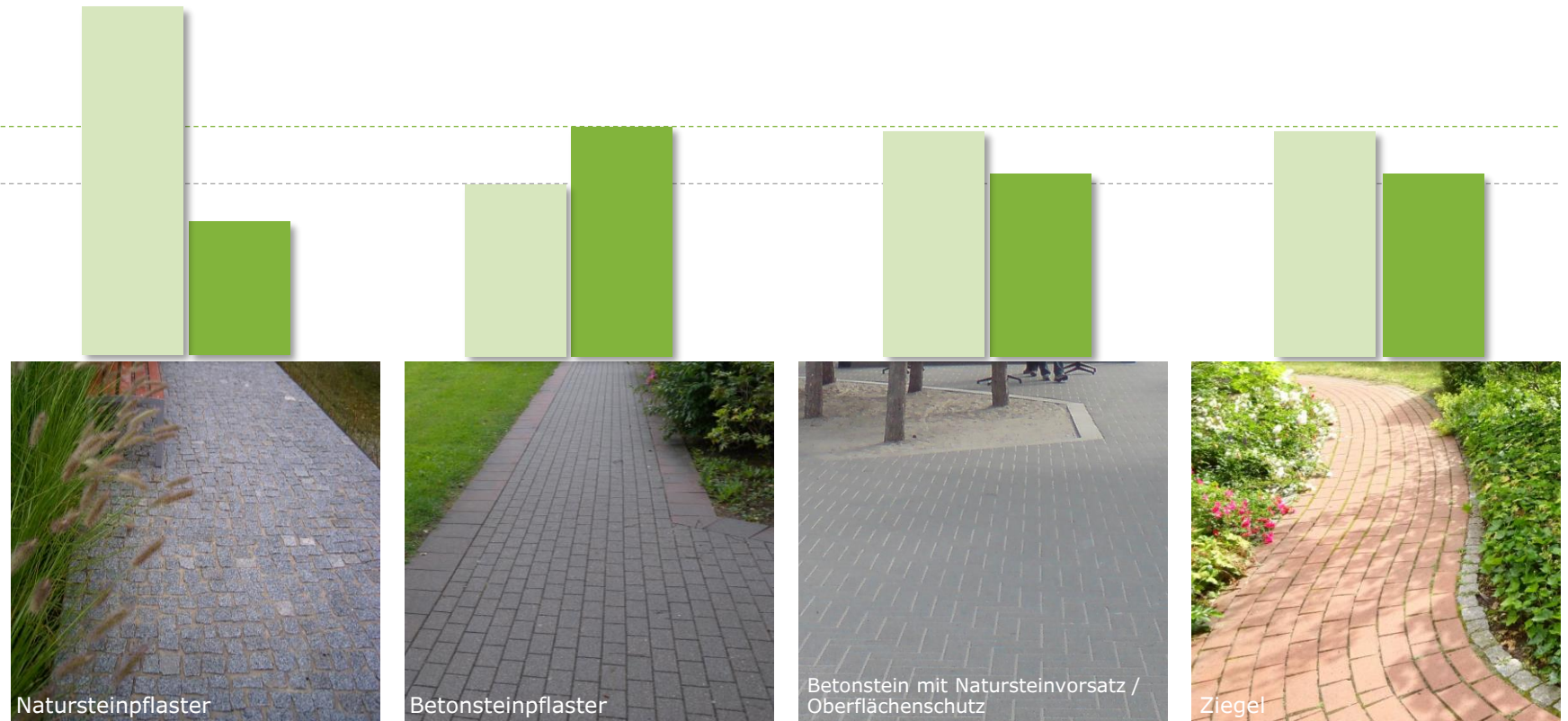
d.b.g.

Entwurfsphase / Ausführungsplanung

Lebenszykluskosten für 25 Jahre

Instandhaltung

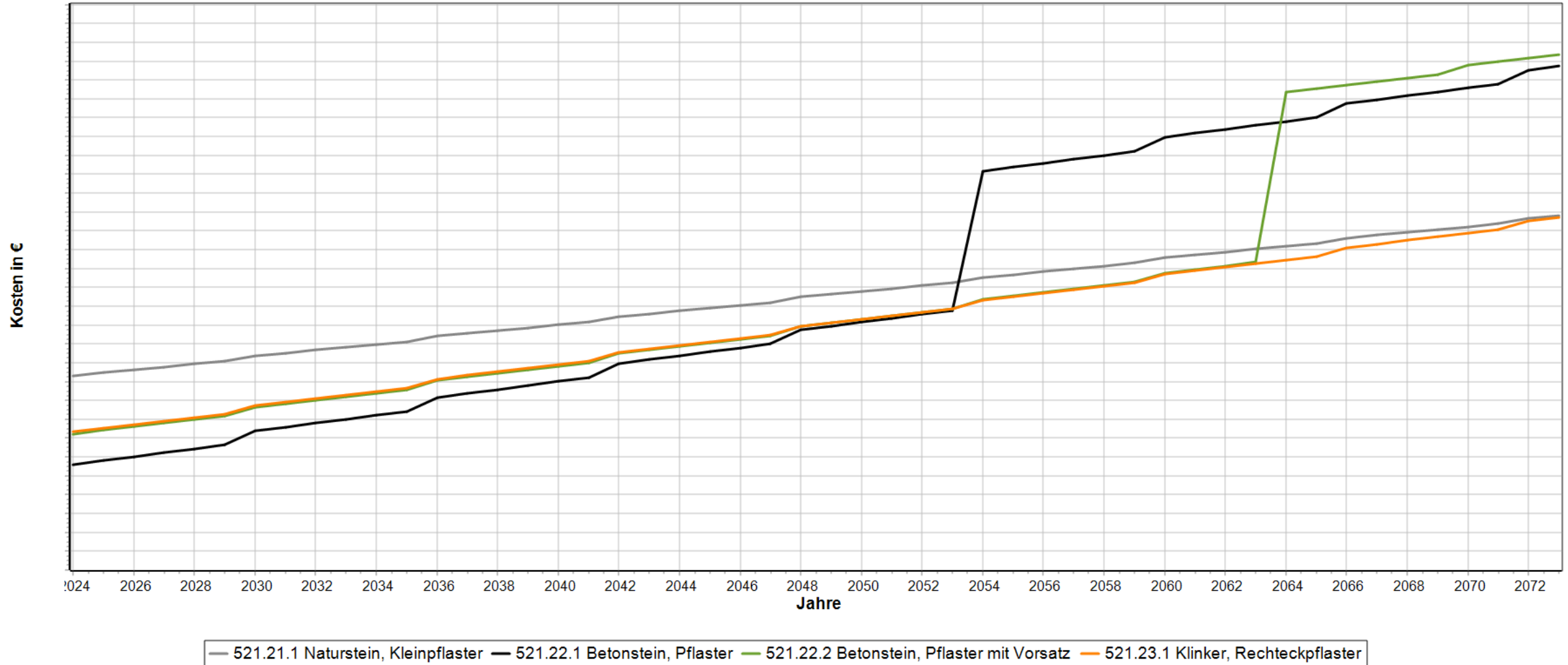
Baukosten





Vergleich der Lebenszykluskosten über 50 Jahr(e)

inkl. Kosten für Bau/Erstellung, Wartung/Pflege, Instandsetzung, Abbruch





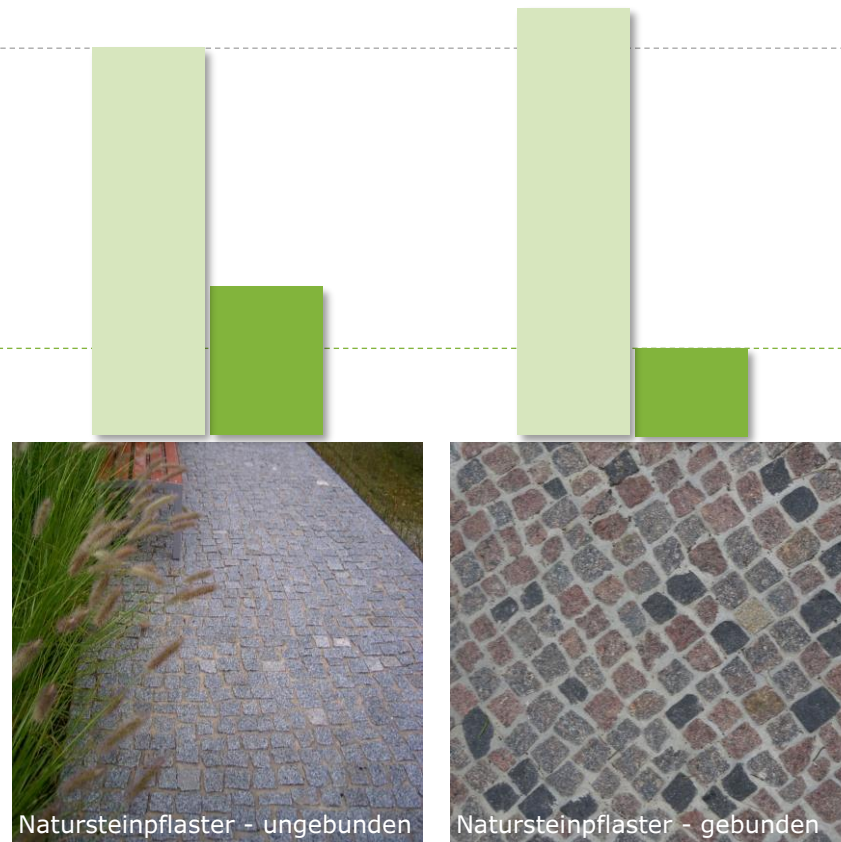
d.b.g.

Entwurfsphase / Ausführungsplanung

Bauweise – gebunden / ungebunden
Lebenszykluskosten für 25 Jahre

Baukosten

Instandhaltung





d.b.g.

Service-Level – BK FREI



Bildqualitätskatalog Freianlagen
– BK FREI –

Ausgabe 2016



d.b.g.

Service-Level – BK FREI

Wartung/Pflege

BILDQUALITÄTSMASSTAB: 521.10 BEFESTIGTE FLÄCHEN: Wassergebundene Wegedecke – Unerwünschter Aufwuchs

A+

A

B

C

D



BILDQUALITÄTSMASSTAB: 521.20 BEFESTIGTE FLÄCHEN-PFLASTERFLÄCHEN: Unerwünschter Aufwuchs

A+

A

B

C

D



INSTANDHALTUNGSZIELE

Instandhaltungsziele festlegen oder anpassen

MONITORING

Überprüfung ob Instandhaltungsziele erreicht wurden, ggf. Nachsteuern

VERTRAG

Erstellen der Vertragsbedingungen inklusiv Leistungsbeschreibung

KONTROLLE

Überprüfen und Bewerten der Qualitäts- und Leistungskontrolle, z. B. monatlich

Bildqualitätskatalog Freianlagen
– BK FREI –

Ausgabe 2016

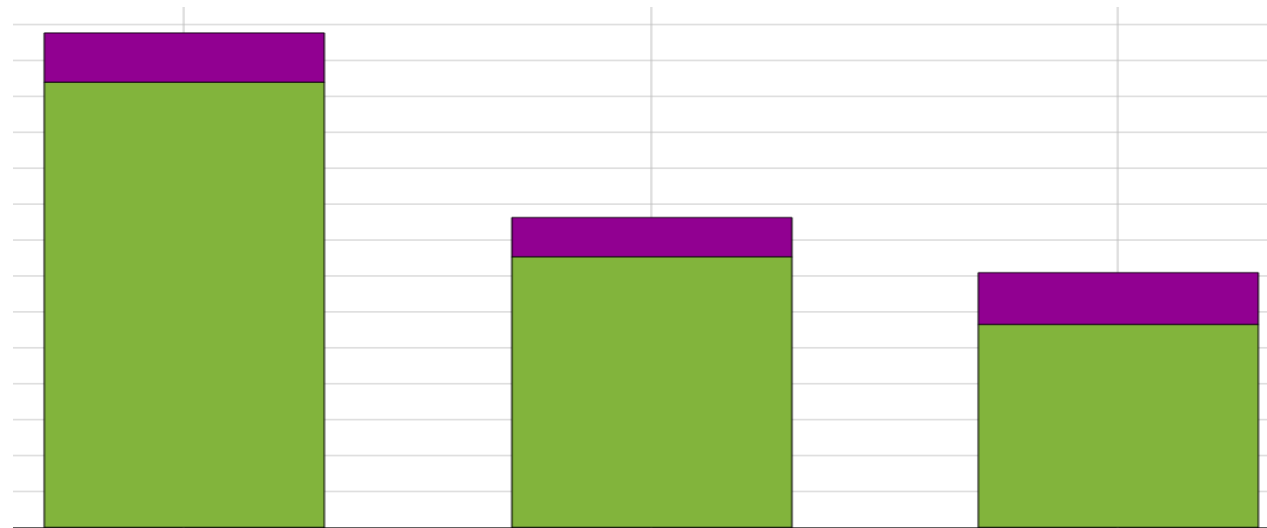


d.b.g.

Service-Level – BK FREI

Natursteinpflaster - ungebunden

Instandhaltungskosten für 25 Jahre



A+

A

B

C

D



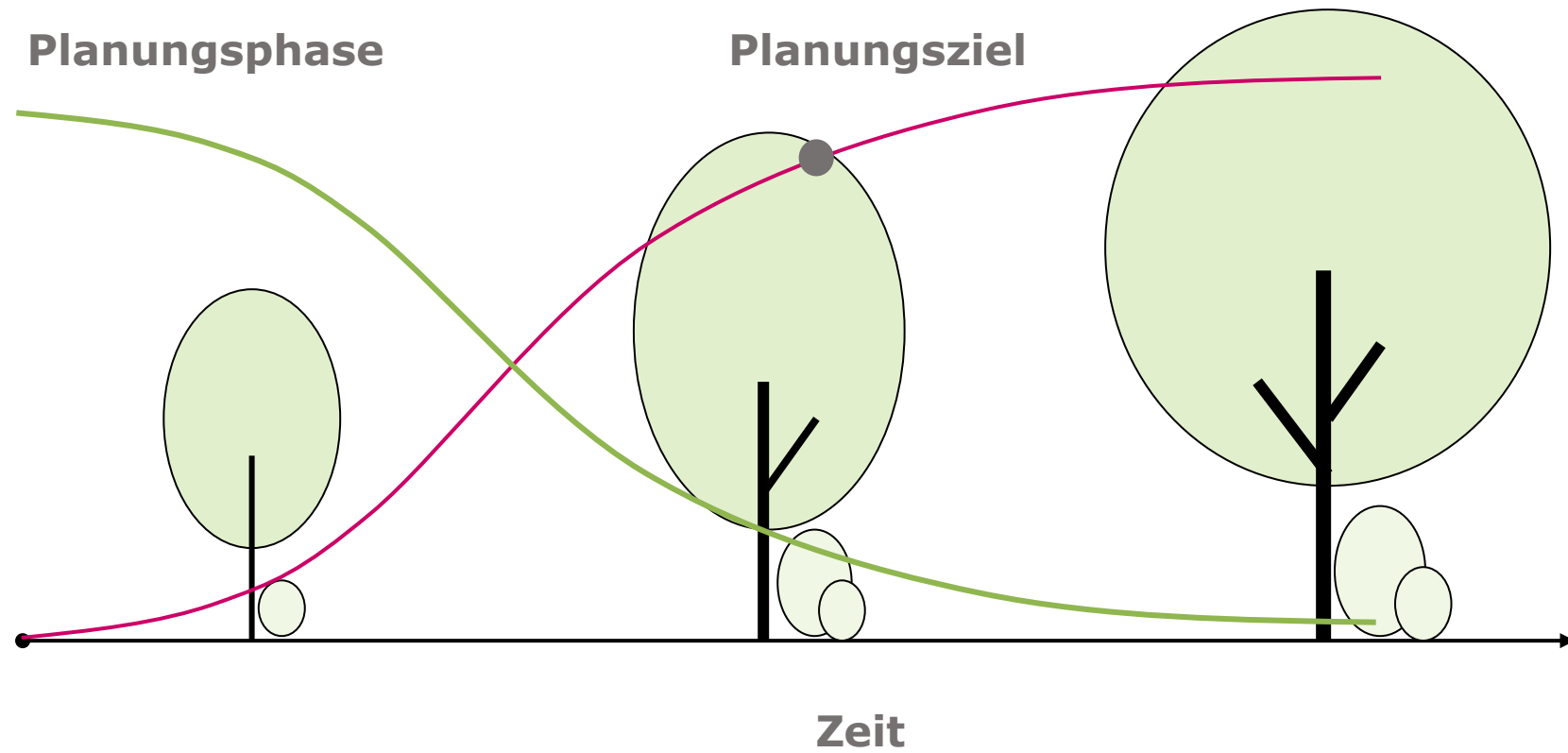


d.b.g.

Warum die Lebenszykluskostenbetrachtung?

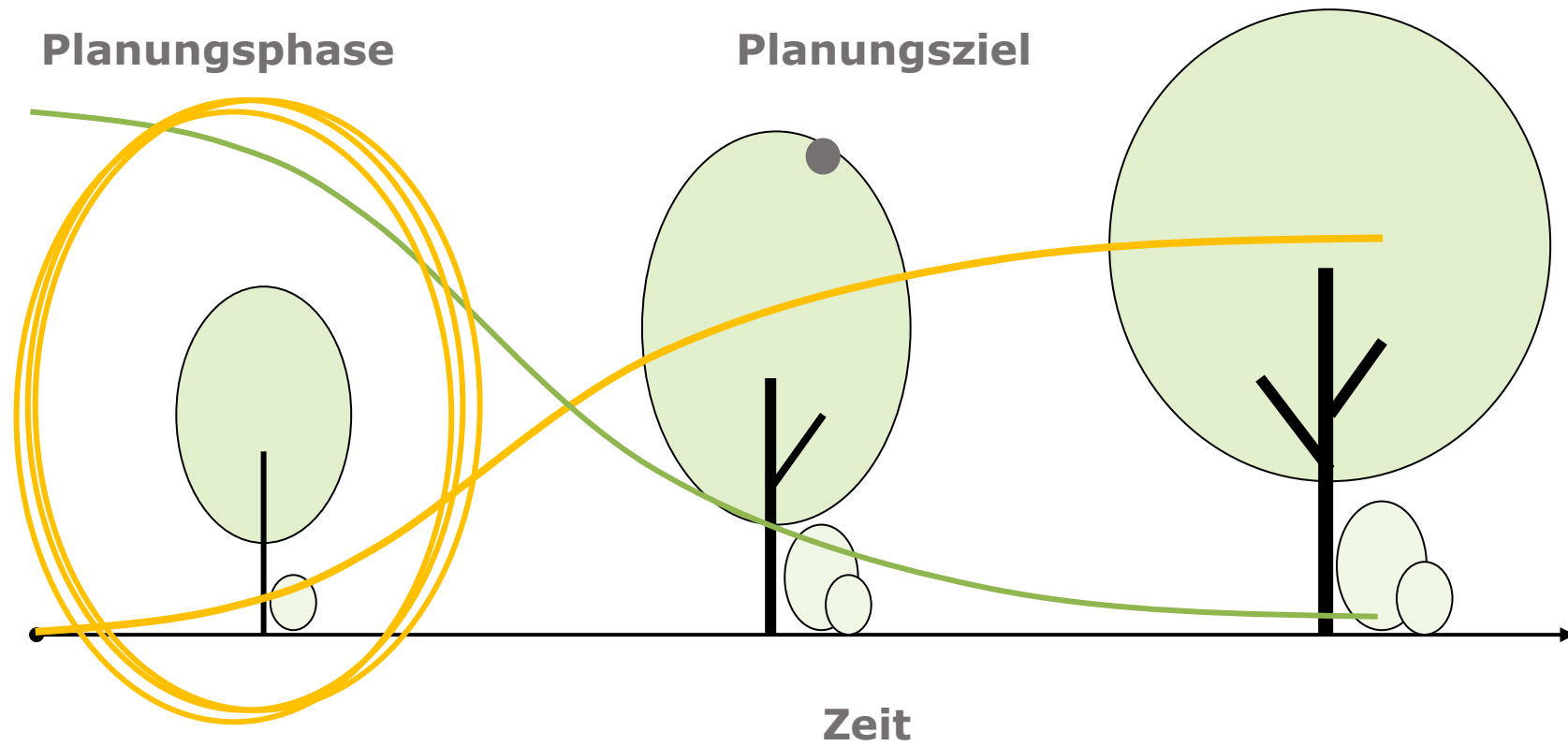


d.b.g.





d.b.g.





d.b.g.

Übergabe ins Grünflächenmanagement

- ❖ Material
- ❖ Service-Level
- ❖ Tätigkeiten / Häufigkeiten
- ❖ Lebenszykluskosten
 - Baukosten
 - Bedarf für die Instandhaltung



Grünflächenmanagement

- Ressourcenbedarf
- Anspruch an die Erhaltung

Baukosten		Instandhaltung	
			
Service-Level		B	

GreenReport®

Seite 1 / 3

Objekt

521.21.1 Naturstein, Kleinpflaster-SL 2

Objektspezifische Angaben

Gesamtfläche

Baujahr

Profil aus Bestand vorhanden:

0 m²

2024

Nein

GreenReport® erstellt von:

d.b.g.

Datenbankgesellschaft mbH

Auftraggeber

Planung

Planung der Lebenszykluskosten

Datengrundlage

d.b.g. Deutschland-Katalog_24.1.01.1

über 10 Jahr(e)

Beschreibung

Schema	Profil	Menge	Einheit	SL	Lebensphase	Kosten in € Gesamt
Jahr: 2025						1,51
521.20.0 Wege - Pflasterflächen						1,51
	521.21.1 Naturstein, Kleinpflaster	1 m²	2	Nutzung		1,51
	WPF - Aufwuchs entfernen					0,30
	WPF - Fugen nachfüllen					0,40
	WPF - Kehren					0,40
	WPF - Laub entfernen					0,35
Jahr: 2026						1,51
521.20.0 Wege - Pflasterflächen						1,51
	521.21.1 Naturstein, Kleinpflaster	1 m²	2	Nutzung		1,51
	WPF - Aufwuchs entfernen					0,30
	WPF - Fugen nachfüllen					0,40
	WPF - Kehren					0,40
	WPF - Laub entfernen					0,35
Jahr: 2027						1,51
521.20.0 Wege - Pflasterflächen						1,51
	521.21.1 Naturstein, Kleinpflaster	1 m²	2	Nutzung		1,51
	WPF - Aufwuchs entfernen					0,30
	WPF - Fugen nachfüllen					0,40
	WPF - Kehren					0,40
	WPF - Laub entfernen					0,35
Jahr: 2028						1,51
521.20.0 Wege - Pflasterflächen						1,51
	521.21.1 Naturstein, Kleinpflaster	1 m²	2	Nutzung		1,51

GreenCycle®

v1.10.42.850

Gedruckt : 03.06.2024 09:27:24 Uhr



Die d.b.g. – Ihr Partner für **innovatives Freiraummanagement**

Dipl. Ing. Jana Schultze
T: 03322 – 4249 0
jana.schultze@datenbankgesellschaft.de

d.b.g. Datenbankgesellschaft mbH | Leipziger Straße 20 B | D 14612 Falkensee
T: 03322 – 42490 | F: 03322 - 424929 | info@datenbankgesellschaft.de | www.datenbankgesellschaft.de

